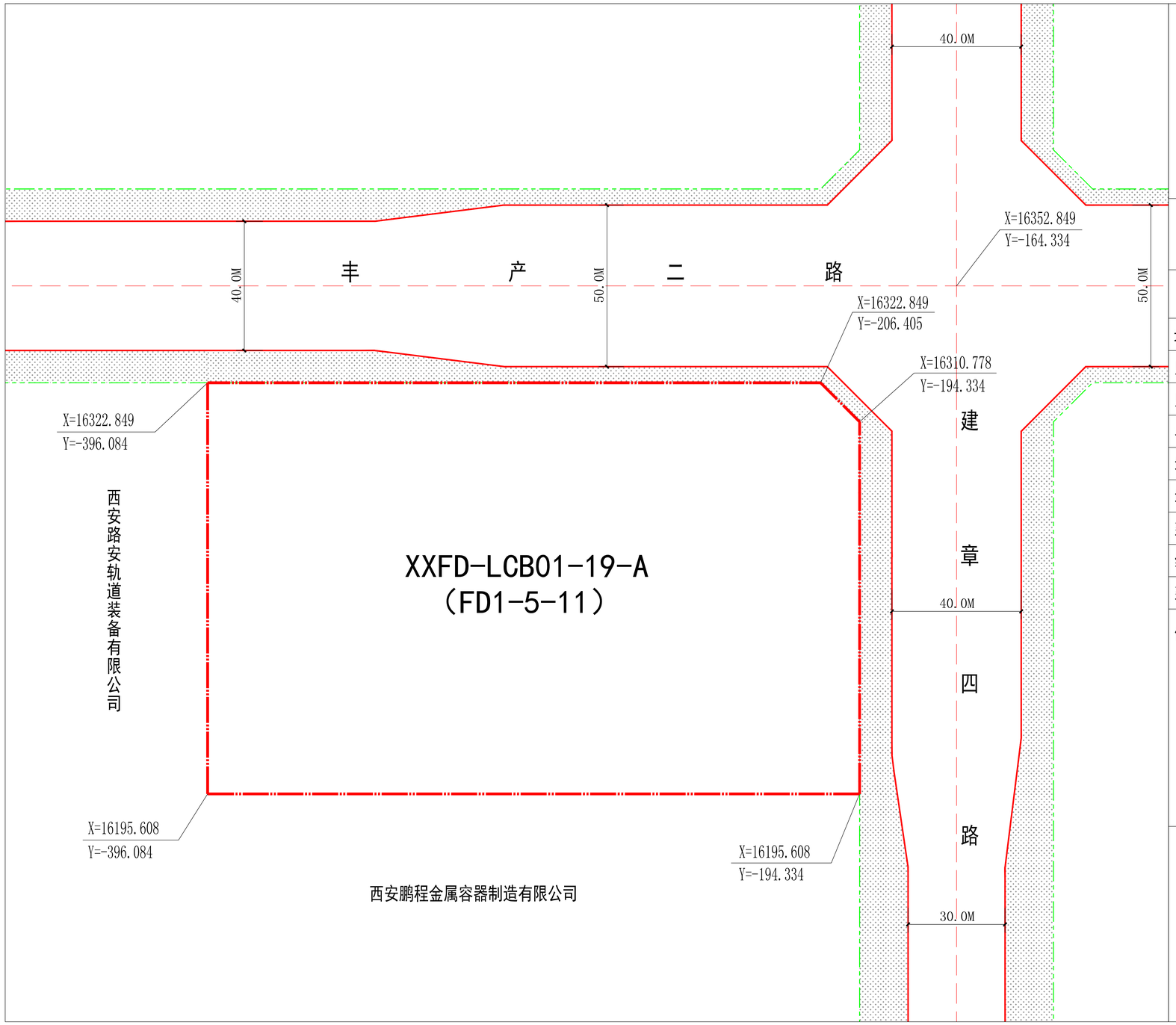
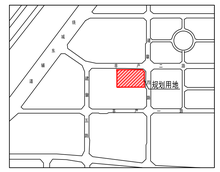
Autodesk

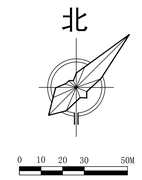
西咸新区沣东新城XXFD-LCB01-19-A（FD1-5-11）地块规划条件变更公示牌



规划项目地块在沣东新城的位置

规划项目地块在街坊的位置





图例：净用地范围线　城市绿线　城市绿带　道路红线　道路中线　X:16195.608 Y:-194.334 地块控制点坐标

变更前地块主要指标控制表		变更后地块主要指标控制表
地块编号	FD1-5-11	FD1-5-11
用地性质	工业用地	工业用地
用地面积	25598.00平方米	25598.00平方米
容积率	不小于1.0，不大于1.5	不小于1.0，不大于1.5
地上建筑面积	不大于38397平方米	不大于38397平方米
地下建筑面积	不大于4368平方米	不大于11853平方米
建筑密度	不大于50%	不大于50%
绿地率	不小于15%，不大于20%	不小于15%，不大于20%
建筑限高	小于30米	小于30米
停车配建	机动车停车位：110个，其中：工业项目中工业 厂房、仓库建筑按照每100m²地上建筑面积0.3 个配建，办公建筑按照每100m²地上建筑面积 0.5个配建。（最终机动车停车位以实际报建审 批的规划方案，按照每百平米地上建筑面积配比标准核算。）	机动车停车位：138个，其中：工业项目中工业 厂房、仓库建筑按照每100m²地上建筑面积0.4 个配建，办公建筑按照每100m²地上建筑面积 0.5个配建。（最终机动车停车位以实际报建审 批的规划方案，按照每百平米地上建筑面积配比标准核算。）

说明：

1、XXFD-LCB01-19-A（FD1-5-11）地块位于西咸新区沣东新城，建章四路与丰产二路十字西南角。规划净用地面积25598.00m²。

2、本次规划条件变更是为推进新区工业用地挖潜增效，促进土地资源的高效配置和合理利用，实现集约高效利用土地，积极盘活低效存量建设用地的前提下，在符合控制性详细规划及相关规划管理技术规定的基础上，对原规划条件书中的地下建筑面积进行变更。具体变更内容为：地下建筑面积增加7485m²，由原来的地下建筑面积≤4368m²变更为地下建筑面积≤11853m²。变更后机动车停车位为167个（包含原有110个及新增57个可对外开放的公共停车位）。

公示日期：2020年10月23日至2020年11月6日

电话：029-88601030　029-33585862

本次公示仅为规划指标控制，正式建设方案另行公示，如对此有异议，须在公示之日起15日内以书面形式报告我局。

公示要求：1、公示牌置于项目用地显眼位置

2、公示牌在公示期间不得随意移撤、涂改

西咸新区自然资源和规划局监制

Autodesk