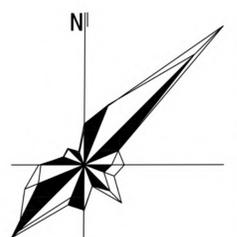
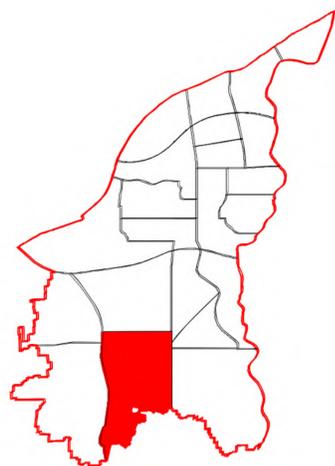


调整前



调整后



| | | | | | | | | | |
|--|--------|--|-------------|--|-------------|--|----------|--|------------|
| | 管理单元界线 | | 高速公路 | | A4 体育用地 | | U11 供水用地 | | E2 农林用地 |
| | 城市红线 | | 城市道路 | | A5 医疗卫生用地 | | U12 供电用地 | | E9 其他非建设用地 |
| | 城市绿线 | | 桥梁 | | A6 社会福利设施用地 | | U21 排水用地 | | |
| | 城市黄线 | | 2.0 地块容积率上限 | | B1 商业设施用地 | | U22 环卫用地 | | |
| | 文物保护范围 | | R2 二类居住用地 | | M1 一类工业用地 | | U31 消防用地 | | |
| | 建设控制地带 | | A1 行政办公用地 | | M2 二类工业用地 | | G1 公园绿地 | | |
| | 防洪导沿线 | | A33 中小学用地 | | S42 社会停车场用地 | | E1 水域 | | |

说明:

1. 依据《西咸新区控制性详细规划管理规定》及相关规定要求,按照沣西新城管委会《关于申请XXFX-FJ01控规单元控制性详细规划编制的请示》,对XXFX-FJ01控规单元进行控制性详细规划修改,明确战略预留区的用地功能。
2. 在满足“四个不得突破”原则的前提下,在XXFX-FJ01控规单元落位马王镇新村安置小区、西咸新区第四水厂等重大民生基础保障设施。

调整前后用地指标对比一览表

| 用地性质 | 调整后 | | 调整前 | |
|-----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | 用地面积 (hm ²) | 占城市建设用地比例 (%) | 用地面积 (hm ²) | 占城市建设用地比例 (%) |
| 居住用地 (R) | 51.01 | 17.9 | — | — |
| 公共服务与公共管理用地 (A) | 11.93 | 4.19 | — | — |
| 商业服务业设施用地 (B) | 3.32 | 1.16 | — | — |
| 工业用地 (M) | 69.65 | 24.44 | 6.41 | 8.49 |
| 交通设施用地 (S) | 121.74 | 42.71 | 65.82 | 87.3 |
| 公用设施用地 (U) | 10.31 | 3.62 | 3.17 | 4.21 |
| 绿地 (G) | 17.08 | 5.99 | — | — |
| 小计 城市建设用地 | 285.04 | 100 | 75.4 | 100 |
| 其中 战略预留用地 | 181.34 | — | 193.49 | — |
| 区域交通设施用地 (H2) | 33.18 | — | 33.17 | — |
| 非建设用地 (E) | 994.89 | — | 1011.04 | — |
| 合计 城乡用地 | 1313.11 | — | 1313.11 | — |

西咸新区XXFX-FJ01控规单元控制性详细规划[修改主要内容]

调整内容

西咸新区规划与住房城乡建设局

用地功能确定

修改日期

2020年5月7日