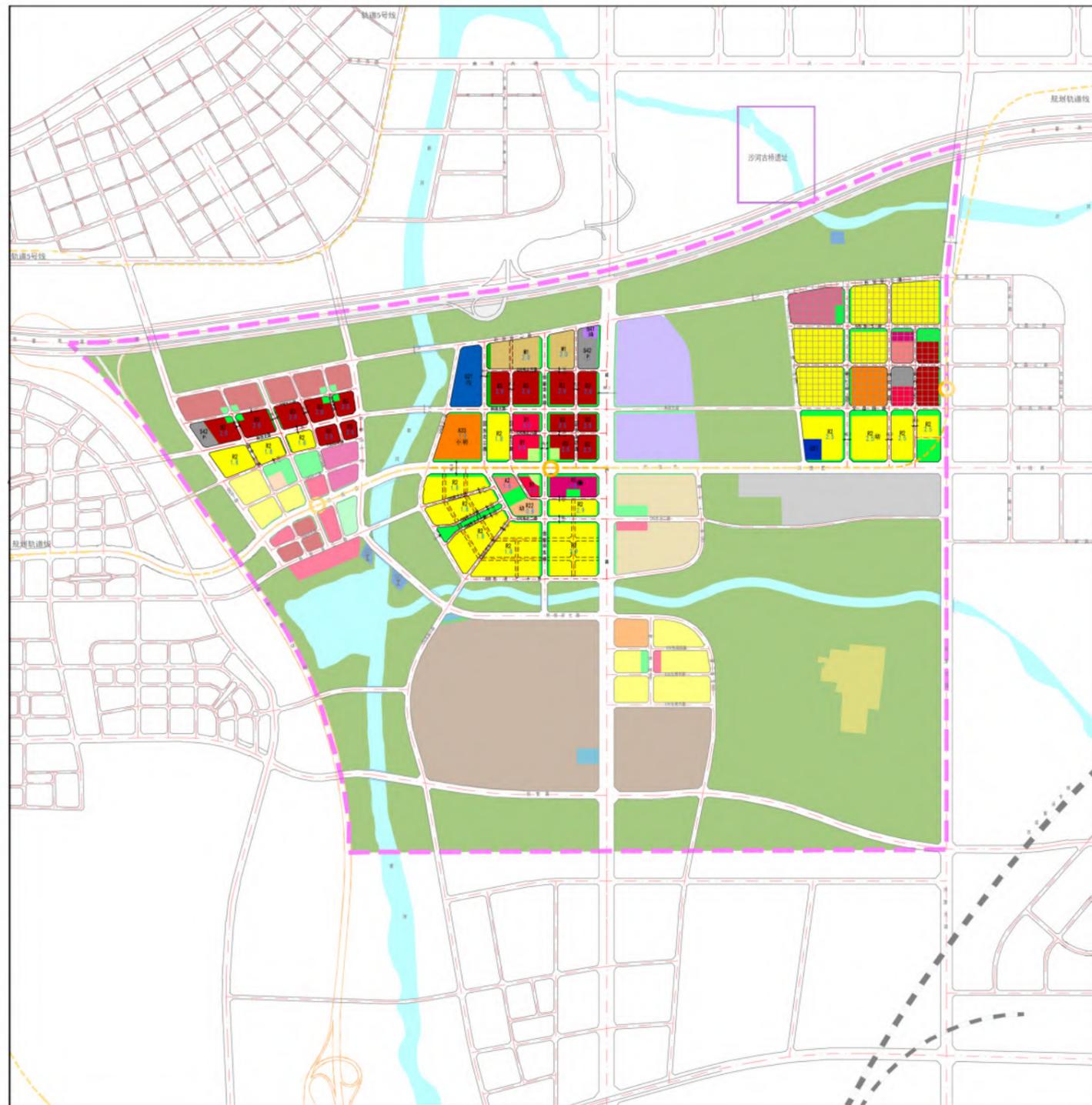


调整前



调整后



1:20000

0 200 400 600 900m

- |         |            |             |             |
|---------|------------|-------------|-------------|
| 管理单元界线  | 桥梁         | B1 商业设施用地   | S42 社会停车场用地 |
| 单元调整范围线 | 尺寸标注       | B2 商务设施用地   | 公园绿地        |
| 城市轨道交通线 | 地块容积率上限    | B41 加油加气站用地 | 防护绿地        |
| 轨道站点    | R2 二类居住用地  | M1 一类工业用地   | 广场用地        |
| 城市道路    | R22 服务设施用地 | M2 二类工业用地   | E1 水域       |
| 高速公路    | A33 中小学用地  | W1 一类物流仓储用地 | E2 农林用地     |
| 开放性内部道路 | A5 医疗卫生用地  | 战略预留用地      |             |

说明:

- 为优化单元整体街区尺度和路网结构,将原规划中的CXG东北八路、CXG东北七路、CXG东北十三路、CXG东北十四路等城市支路调整为开放性社区道路;取消CXG东北六路和CXG东北三路等城市支路的部分路段;优化创新环东路、科技北路的路面形式,取消中央隔离带。
- 对原战略预留区用地方案进行深化研究,明确战略预留区用地和道路布局,并将24.95公顷用地纳入城市建设用地。
- 原330KV变电站调整至南侧XXFX-FJ01单元,将原330KV变电站及其周边用地重新布局,增加6.24公顷一类工业用地。

调整前后主要用地指标对比一览表

| 用地类型          | 修改前面积 (ha) | 修改后面积 (ha) | 用地类型         | 修改前面积 (ha) | 修改后面积 (ha) |
|---------------|------------|------------|--------------|------------|------------|
| 二类居住用地 (R2)   | 51.08      | 68.05      | 供电用地 (U12)   | 5.54       | 0.92       |
| 文化设施用地 (A2)   | 0.96       | 0.82       | 排水设施用地 (U21) | 6.02       | 5.84       |
| 中小学用地 (A33)   | 7.82       | 7.58       | 消防站用地 (U31)  | 0          | 1.01       |
| 商业设施用地 (B1)   | 11.22      | 11.30      | 公园绿地 (G1)    | 21.86      | 24.39      |
| 商务设施用地 (B2)   | 35.25      | 35.19      | 防护绿地 (G2)    | 1.48       | 0.76       |
| 加油加气站用地 (B41) | 0.48       | 0.46       | 广场用地 (G3)    | 0.73       | 0.91       |
| 一类工业用地 (M1)   | 18.21      | 24.45      | 城市建设用地       | 480.81     | 504.55     |
| 城市道路用地 (S1)   | 155.34     | 159.43     | 战略预留用地       | 76.95      | 52.00      |
| 社会停车场用地 (S42) | 2.75       | 1.83       |              |            |            |

西咸新区XXFX-CXG03控规单元控制性详细规划[修改主要内容]

调整内容

道路 & 地块用地性质  
地块面积 & 地块容积率

西咸新区规划与住房城乡建设局

修改日期

2020年5月6日