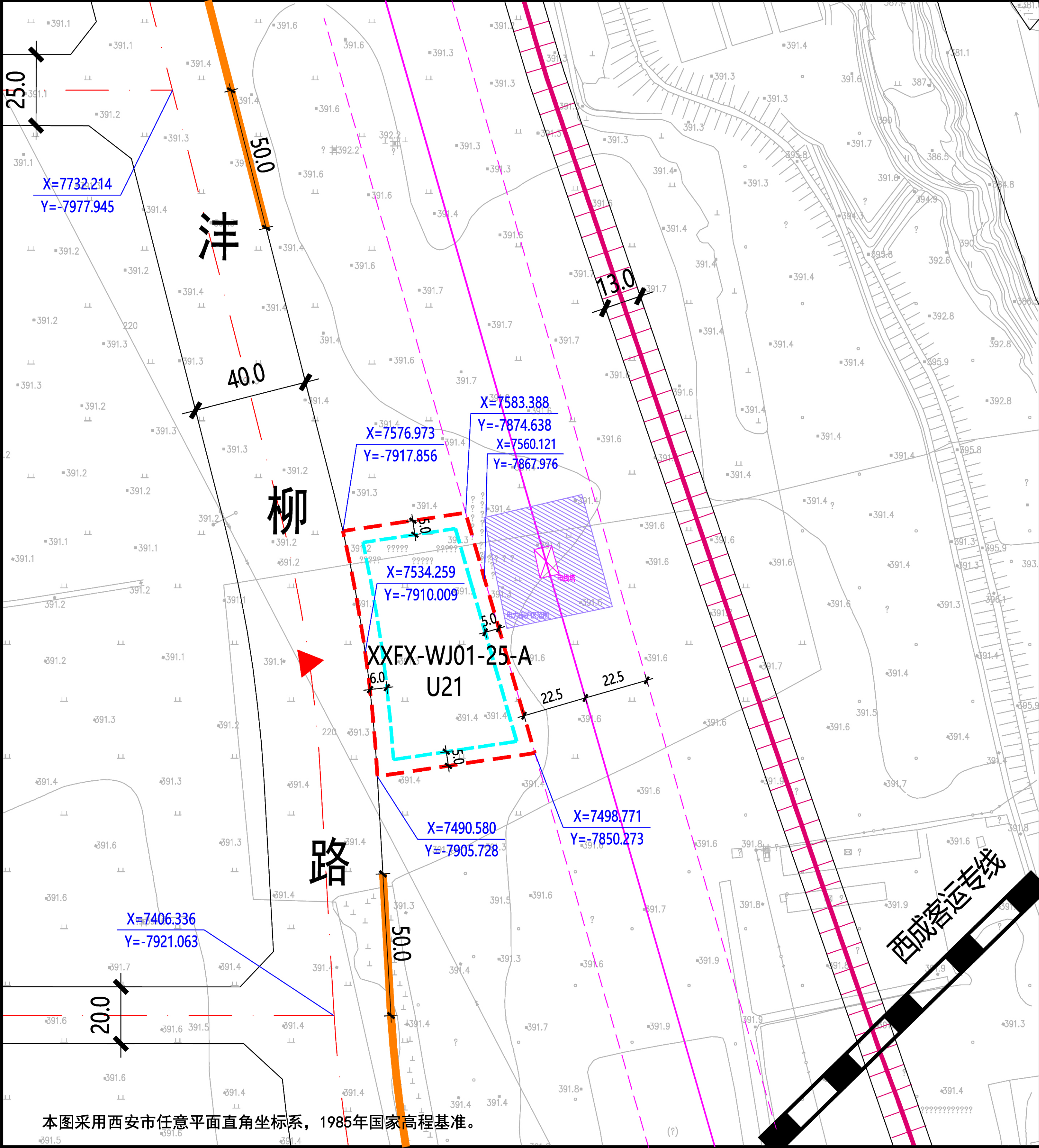




XXFX-WJ01-25-A地块在文教园XXFX-WJ01管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

尺寸标注 (单位: 米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

西成客运专线铁路

防洪治导线

330kV高压线

架空电力线路走廊

电力保护区范围

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	排水用地 (U21)
建筑使用性质	排水设施建筑
可兼容建筑类别	排水设施配套建筑
规划净用地面积	4244平方米 (约6.37亩)
容积率	小于等于0.3
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于1273平方米
建筑密度	小于等于30.0%
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于50.0%
建议机动车出入口方位	西
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	5.0米	5.0米	6.0米	5.0米

说明:
1、XXFX-WJ01-25-A地块位于西咸新区国际文教园片区, 具体位置为沣柳路以东、沣河河堤路以西。规划净用地面积为4244平方米(约6.37亩)。
2、建筑退让: 按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位: 按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。
4、按照《西安市城乡规划管理技术规定》330kV电压架空电力线路走廊宽度为45m, 220kV及以上高压线走廊内不得建设任何建筑物。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年11月	图 名	XXFX-WJ01-25-A 地块分图则
------	-----	------	----------	-----	----------------------

本图采用西安市任意平面直角坐标系, 1985年国家高程基准。

