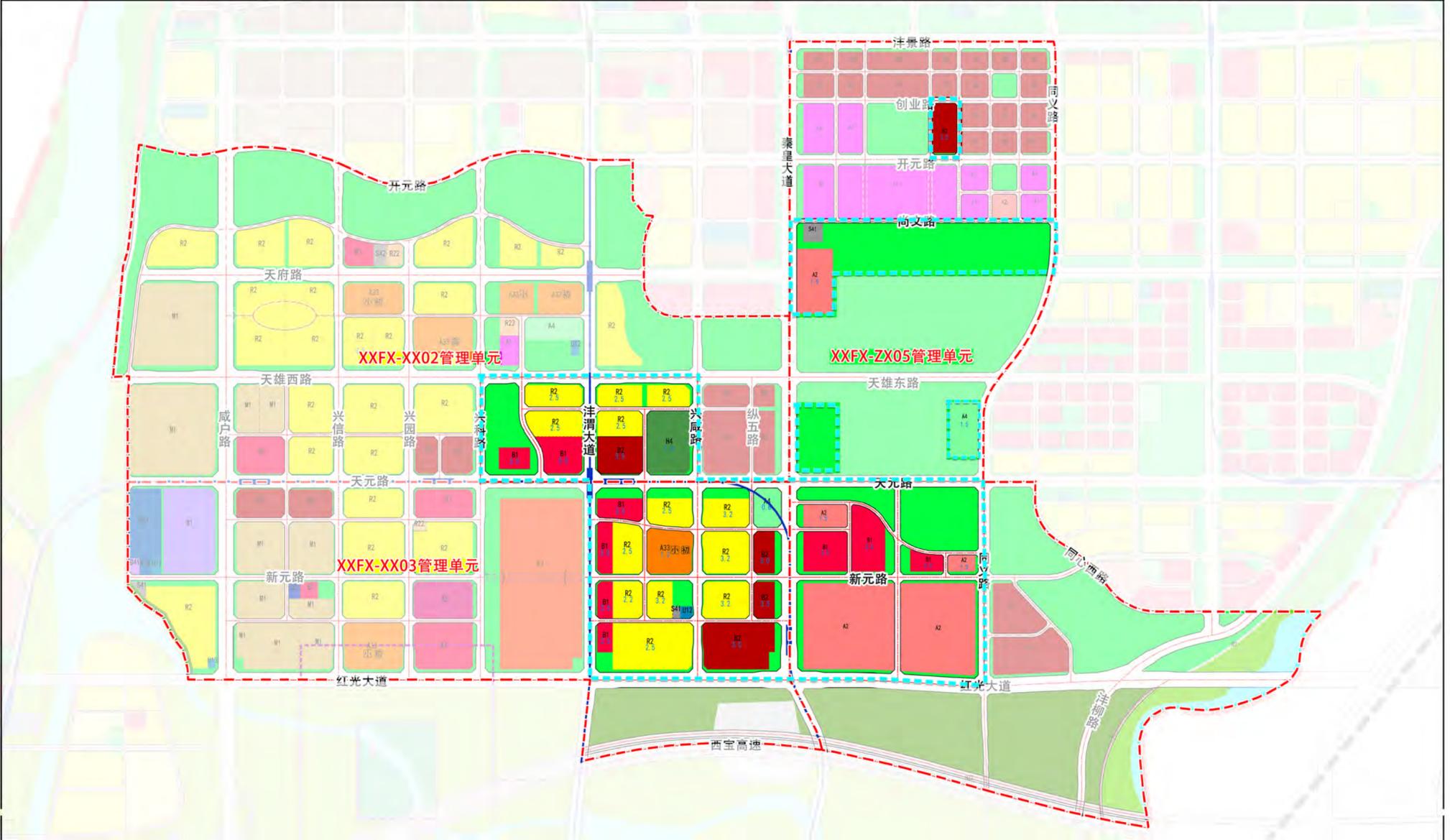
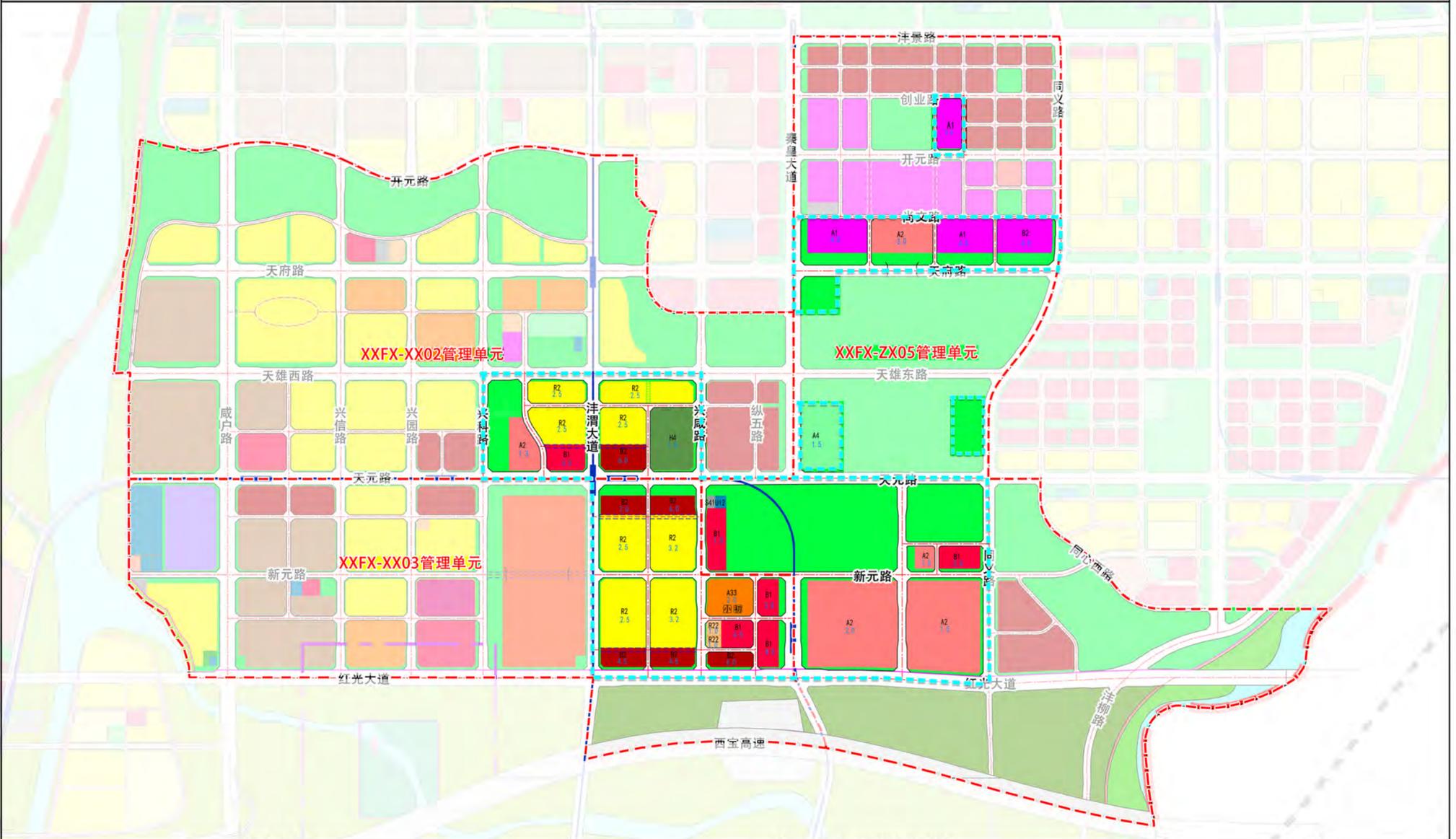


XXFX-XX02、XX03、ZX05管理单元土地使用规划图（修改前）



XXFX-XX02、XX03、ZX05管理单元土地使用规划图（修改后）



修改内容

1. 将兴威路东侧、崇仁路以西、新元路以北、天元路以南共40.23公顷建设用地调整为公园绿地，作为废丘遗址规划控制范围。
2. 调整XXFX-XX03、XXFX-ZX05管理单元边界，将废丘遗址区域原属XX03管理单元的用地划入ZX05管理单元。
3. 调整废丘遗址西侧和南侧用地布局，保证安置项目用地不减少，按照TOD开发理念调整地块容积率。调整遗址东侧文化设施用地和商业用地的位置与边界。
4. 将原废丘遗址范围内体育设施用地与中心公园东侧体育设施用地合并，位置调整至中心公园西侧，总面积保持7.12公顷不变。
5. 将兴科路-天元路交叉口东北角商业用地调整为文化设施用地，地块面积由1.81公顷调整为3.67公顷。
6. 将XXFX-ZX05管理单元尚文路以南、天府路以北30.87公顷的公园绿地调整为行政办公用地、文化设施用地和城市道路用地。

修改前后主要指标对比

指标	修改前面积 (公顷)	修改后面积 (公顷)
总规划面积	1500.99	1500.99
城市建设用地	1344.44	1344.44
公园绿地 (G1)	414.50	413.40
公共管理与公共服务设施用地 (A1、A2、A3、A4、A5)	138.01	154.96
居住用地 (R2)	189.05	186.03
商业商务用地 (B1、B2)	140.00	123.64
城市道路用地 (S1)	322.29	324.62
地上总建筑面积	1631.53万平方米	1694.41万平方米

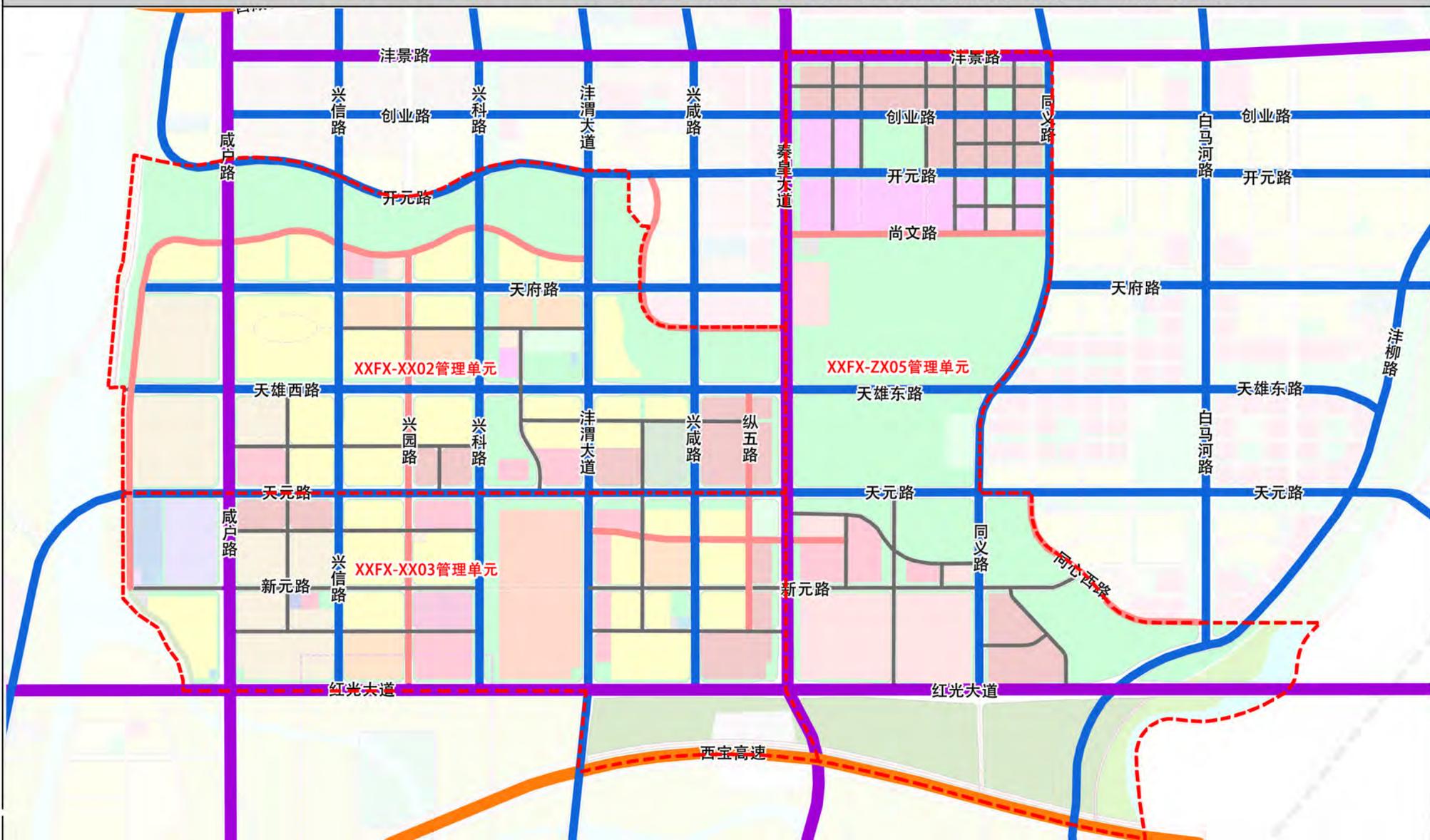
图例

R2	二类居住用地	B1	商务设施用地
R22	服务设施用地	M1	一类工业用地
A1	行政办公用地	S42	社会停车场用地
A2	文化设施用地	U1	供电用地
A3	中小学用地	G1	公园绿地
A4	体育用地	H	特殊用地
B1	商业设施用地	E1	水域
S1	城市道路	高	地块容积率上限
S2	建议性道路	高	高中
桥	桥梁	初	初中
小	尺寸标注	小	小学

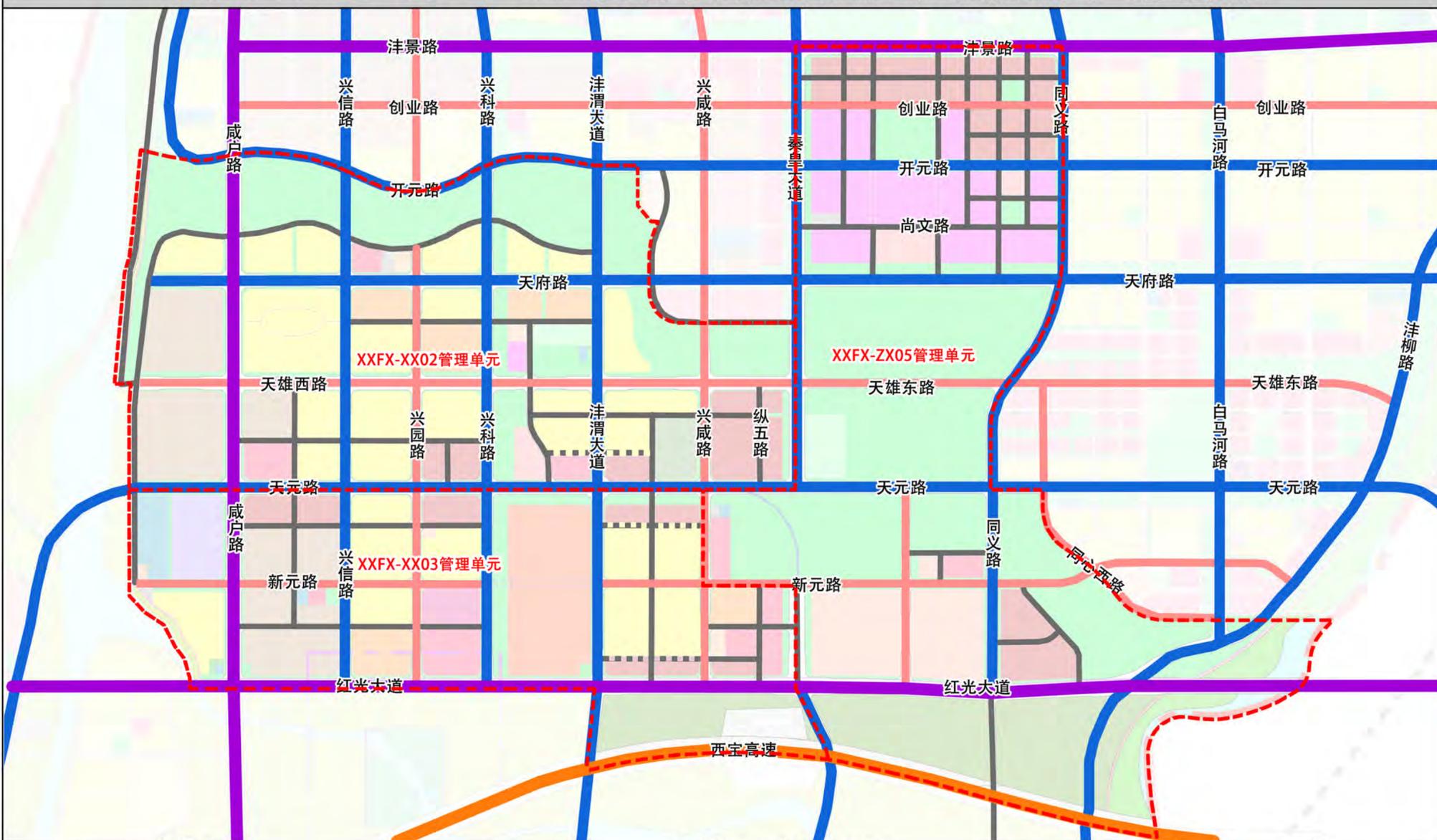
公示时间

2019年10月30日至2019年11月13日

XXFX-XX02、XX03、ZX05管理单元道路交通系统规划图（修改前）



XXFX-XX02、XX03、ZX05管理单元道路交通系统规划图（修改后）



修改内容

1. 取消秦皇大道位于废丘遗址范围内的天元路以南、新元路以北路段，将秦皇大道道路等级由干线性主干路调整为主干路。
2. 将崇仁路道路红线宽度由30米拓宽至40米，分担秦皇大道车流。
3. 将部分支路调整为开放性园区路，提升道路组织的灵活性。
4. 调整部分道路的道路等级，提升道路等级与红线宽度的匹配度。

修改前后主要道路等级对照表

		修改前		修改后	
		主干路	次干路	主干路	次干路
干线性主干路	咸户路 80米	开元路 60米	横五路 20米	咸户路 80米	秦皇大道 80米
	红光大道 80米	天府路 70米	渭东路 20米	红光大道 80米	白马河路 78米
	秦皇大道 80米	天雄路 70米	兴园路 40米	沔景路 80米	天府路 70米
	沔景路 80米	新元路 68米	横十二东路 20米	天元路 78米	创业路 30米
		兴信路 40米	纵十二东路 20米	沔渭大道 60米	新元路 30米
		兴科路 40米	纵四路 20米	同义路 60米	崇仁路 40米
		沔渭大道 60米	横八路 20米	洋柳路 60米	同心西路 30米
		兴咸路 40米	尚文路 20米	开元路 60米	
		同义路 60米		兴信路 40米	
		沔柳路 60米		兴科路 40米	

图例

- 高速公路
- 干线性主干路
- 主干路
- 次干路
- 支路
- - - - 管理单元范围线

公示时间

2019年10月30日至2019年11月13日