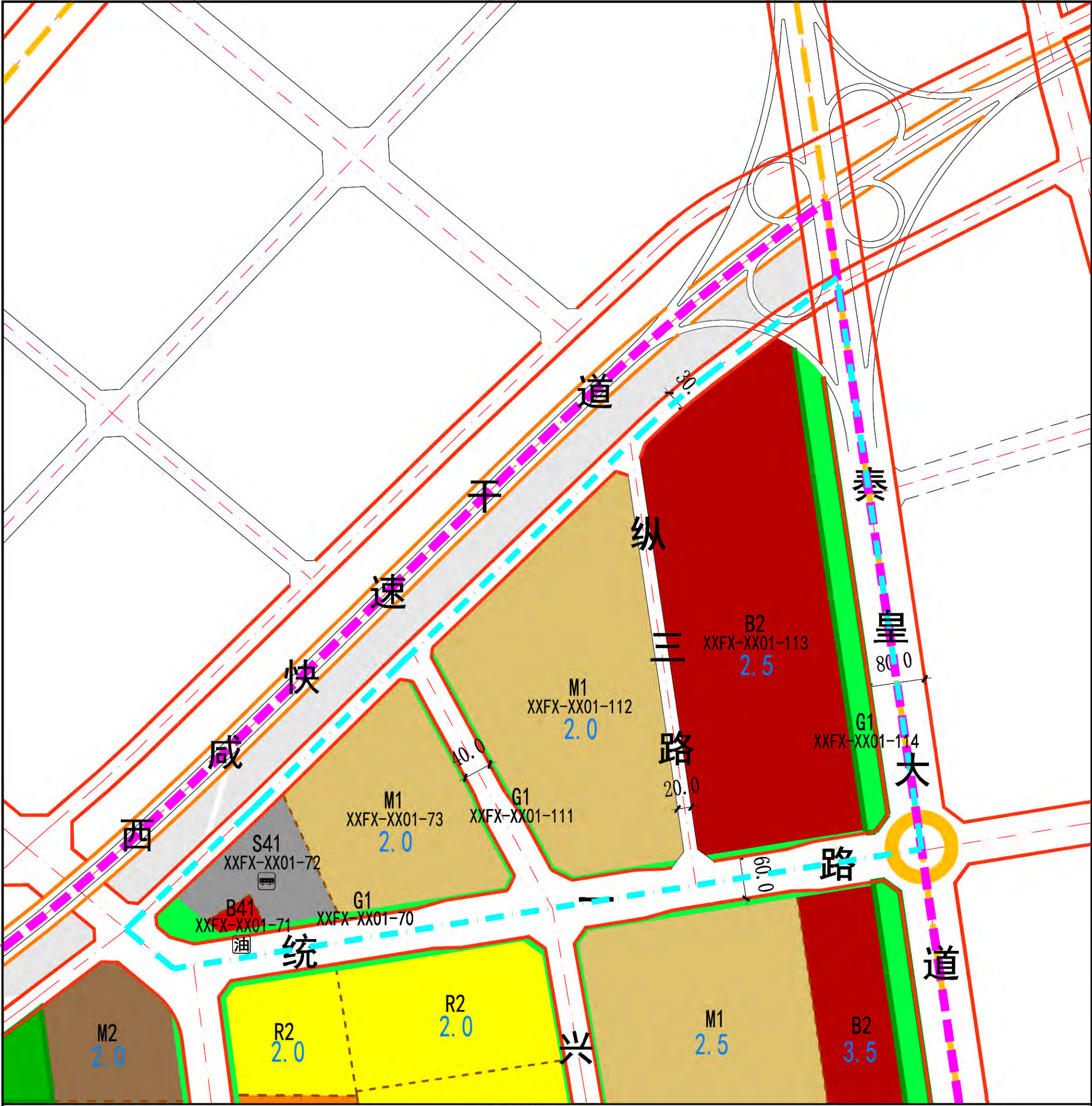
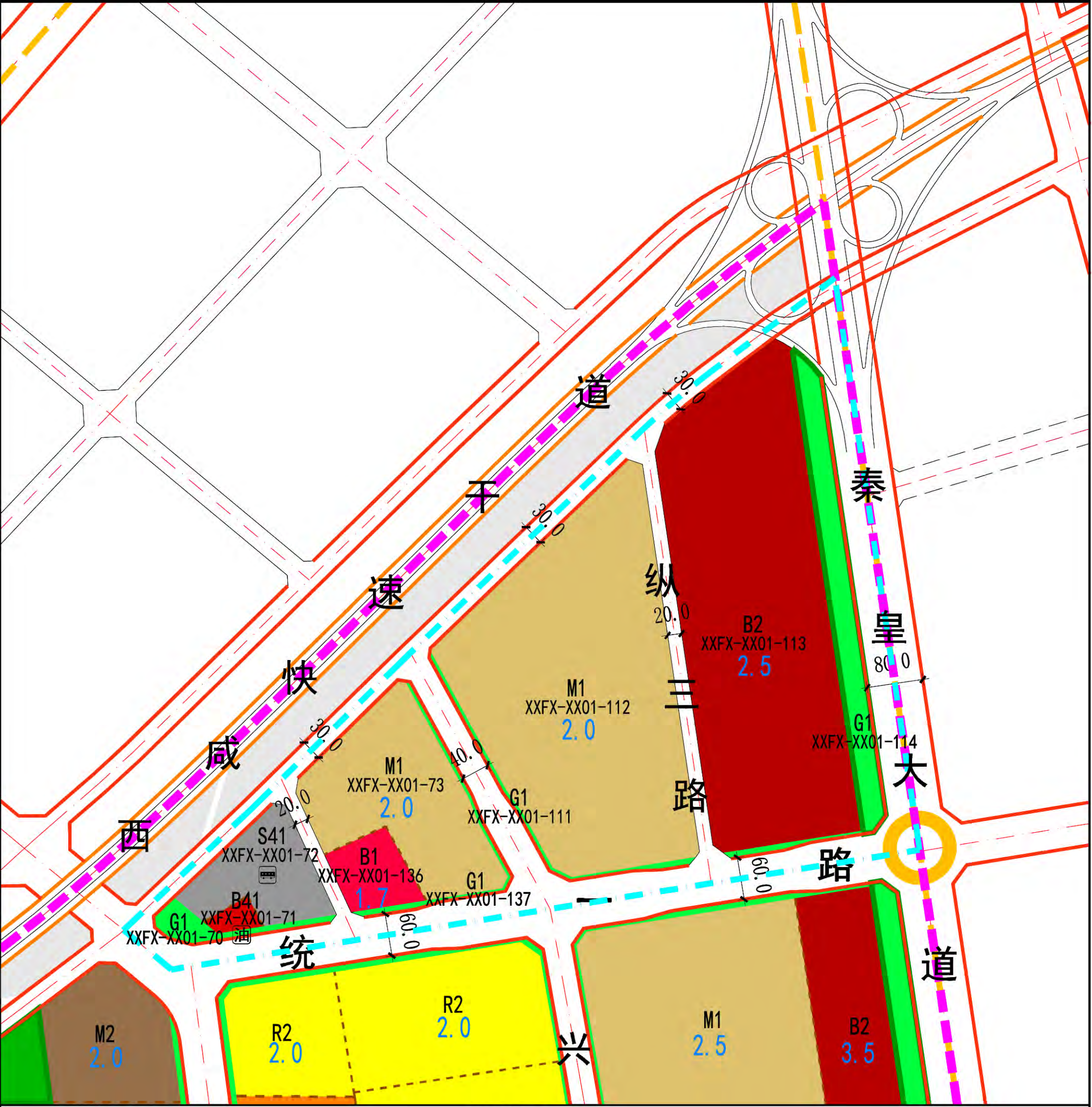
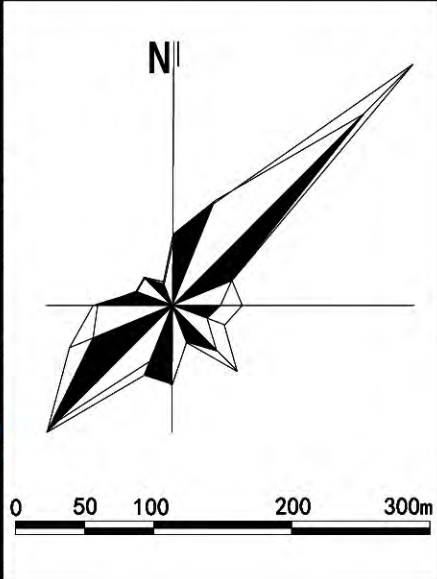
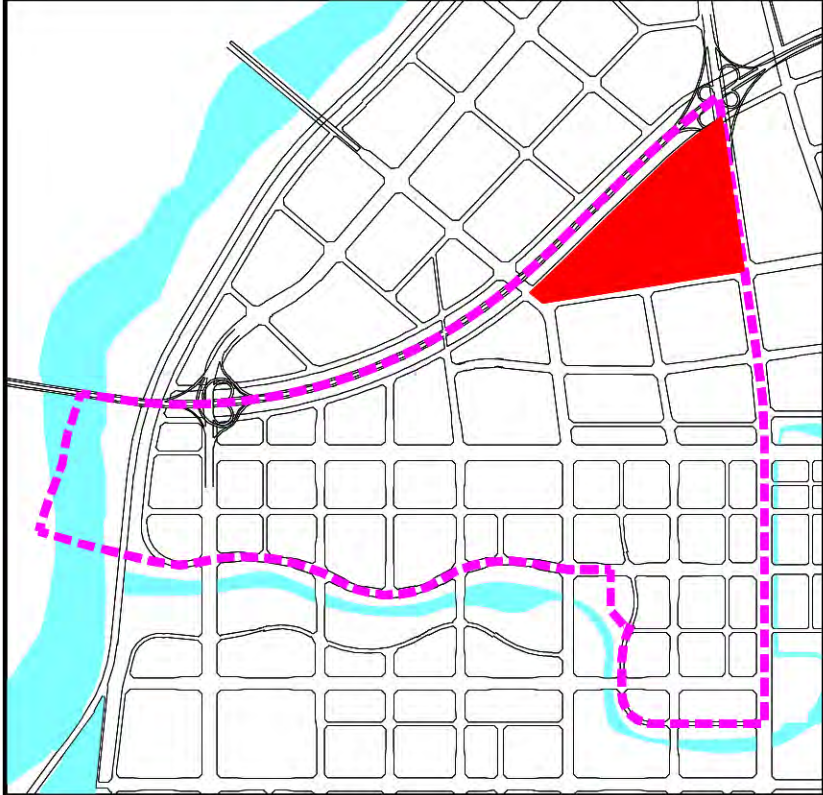




调整前



调整后



- 图例
- | | | |
|---------|-------------|--------------|
| 管理单元界线 | 城市道路 | M2 二类工业用地 |
| 单元调整范围线 | [80.0] 尺寸标注 | S41 公共交通场站用地 |
| 城市红线 | R2 二类居住用地 | 公园绿地 |
| 城市绿线 | B1 商业设施用地 | 防护绿地 |
| 城市黄线 | B2 商务设施用地 | 地块容积率上限 |
| 城市轨道交通线 | S41 加油加气站用地 | |
| 轨道站点 | M1 一类工业用地 | |

- 说明:
- 增加一条支路, 将公用交通场站用地、一类工业用地调整为城市道路用地;
 - 将原15.69亩一类工业用地调整为商业用地, 容积率调整为1.7;
 - 将原纵三路向东侧平移, 扩大位于原纵三路西侧一类工业用地, 由原来的180.78亩扩大至202.63亩; 减少位于原纵三路东侧商务用地, 由原来的236.38亩减少至213.50亩。

调整前后地块指标对比一览表

调整前					调整后				
地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m ²)	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑面积 (m ²)
XXFX-XX01-70	G1	0.91	—	—	XXFX-XX01-70	G1	0.52	—	—
XXFX-XX01-72	S41	2.14	—	—	XXFX-XX01-72	S41	2.14	—	—
XXFX-XX01-73	M1	6.23	2.0	124606	XXFX-XX01-73	M1	4.77	2.0	95470
XXFX-XX01-111	G1	0.32	—	—	XXFX-XX01-136	B1	1.05	1.7	17777
XXFX-XX01-112	M1	12.05	2.0	241034	XXFX-XX01-136	G1	0.36	—	—
XXFX-XX01-113	B2	15.75	2.5	393803	XXFX-XX01-111	G1	0.35	—	—
XXFX-XX01-114	G1	2.52	—	—	XXFX-XX01-112	M1	13.51	2.0	270170
					XXFX-XX01-113	B2	14.23	2.5	355839
					XXFX-XX01-114	G1	2.50	—	—

西咸新区XXFX-XX01管理单元控制性详细规划[修改]

调整内容		西咸新区规划与住房城乡建设局	
道路 & 地块面积 地块用地性质	公示时间	2019年10月30日 至2019年11月13日	