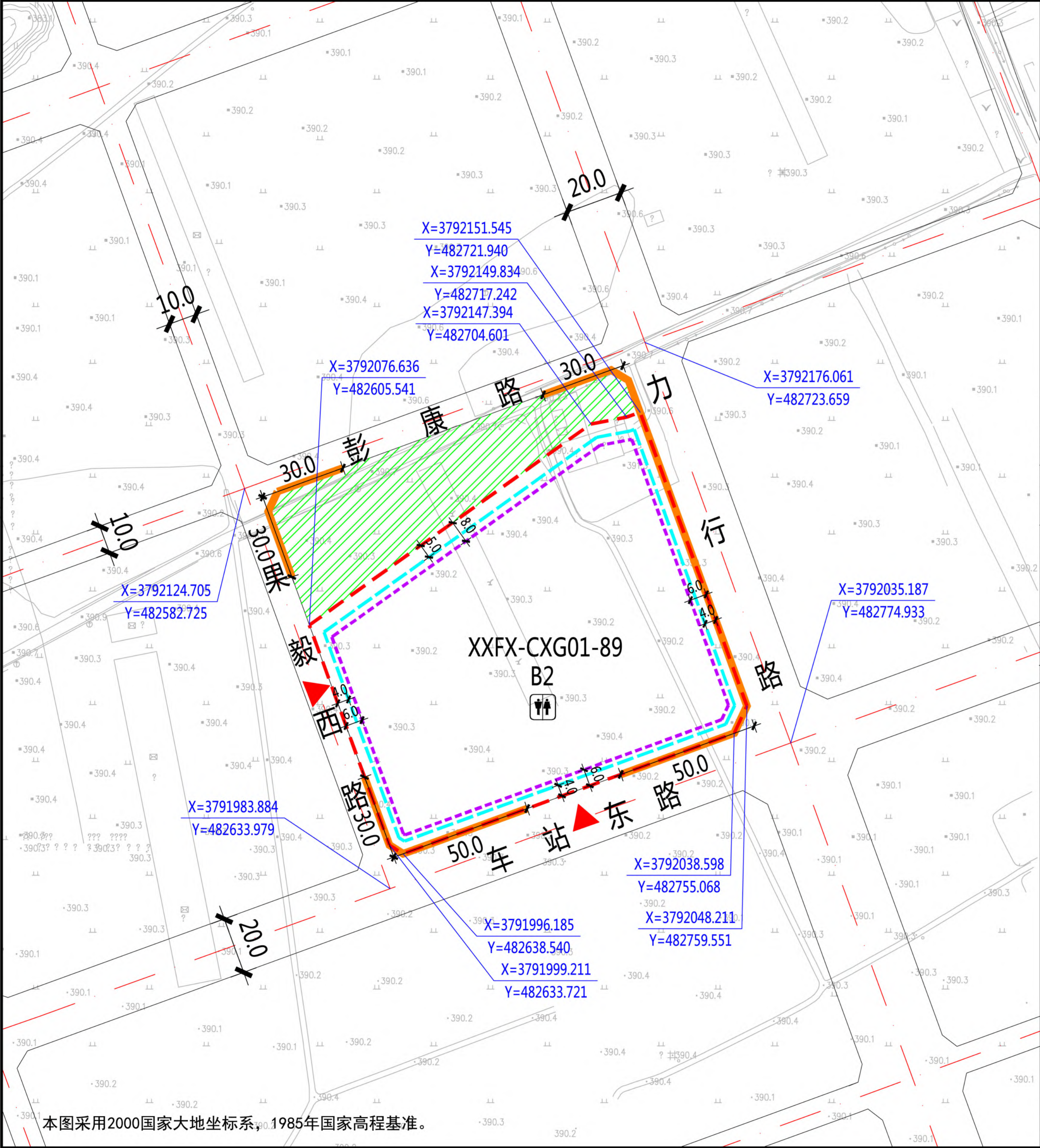




XXFX-CXG01-89地块在沣西新城XXFX-CXG01管理单元的位置

北

1:2000

0 10 20 30 50米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注（单位：米）

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

24-50米建筑控制线

公共厕所

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	商务用地（B2）
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	14161平方米(约21.24亩)
容积率	大于等于1.5，小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于28322平方米
建筑功能比例	非办公功能的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的15%
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于50米
绿地率	大于等于35%
建议机动车出入口方位	西、南
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	4.0米	4.0米	5.0米
24-50米	6.0米	6.0米	6.0米	8.0米

说明：

1、沣西新城XXFX-CXG01-89地块位于沣西新城创新港片区，具体位置为车站东路以北、彭康路以南、力行路以西、果毅西路以东。规划净用地面积为14161平方米(约21.24亩)。

2、配套设施：按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。

5、地下空间：进行地下多层开发，且不少于地下3层。

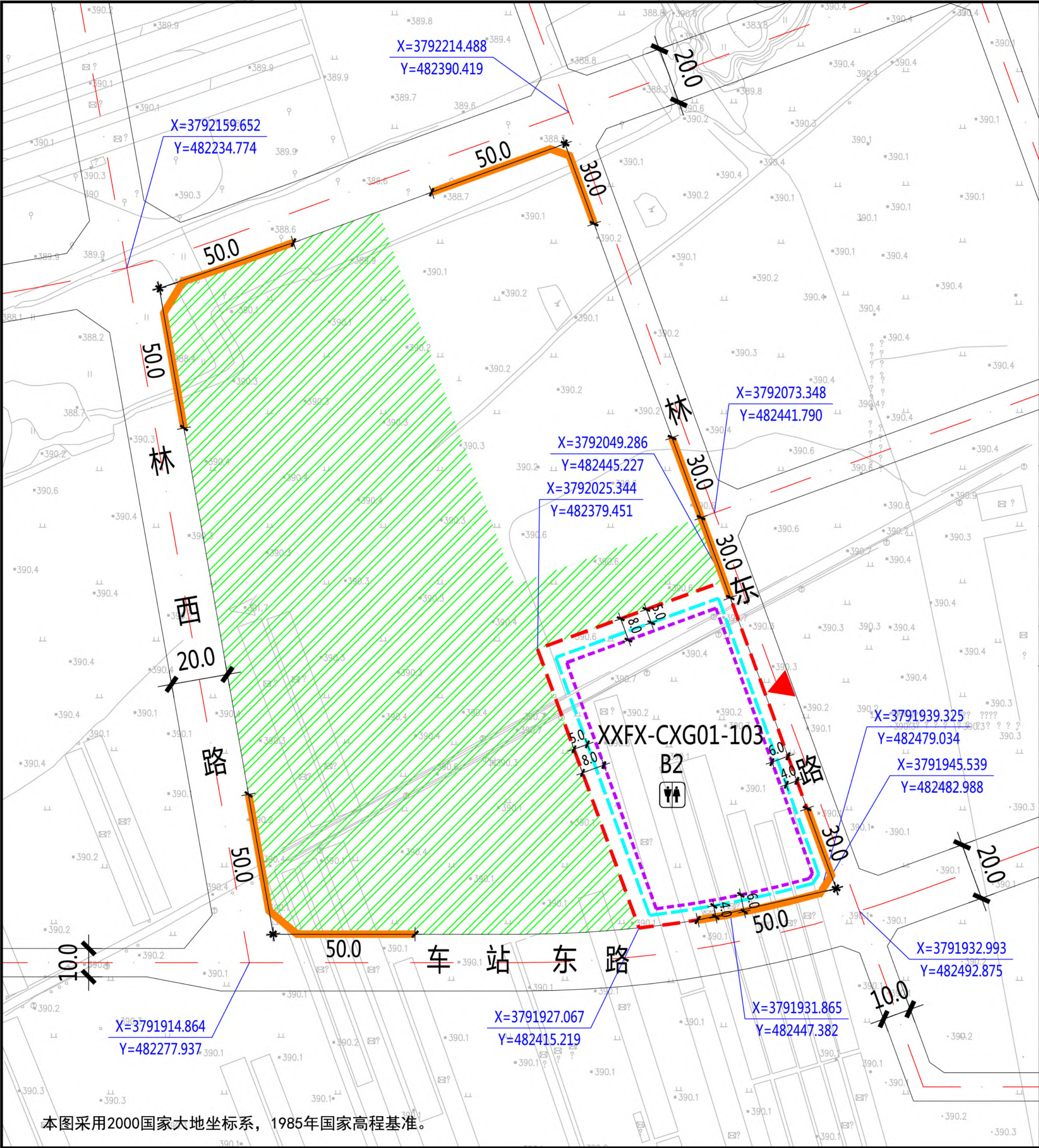
配套设施控制表

	设施名称	用地面积	建筑面积
公共服务设施	公共厕所	—	≥75平方米

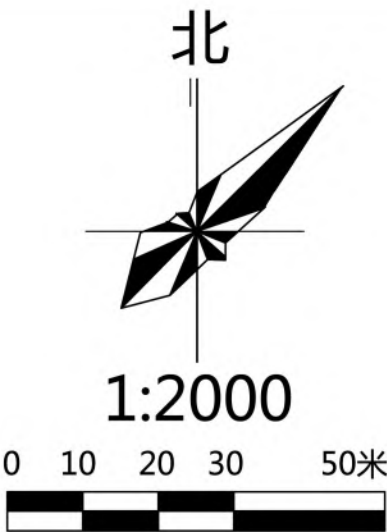
陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年5月	图 名	XXFX-CXG01-89 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	----------------------

本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。



XXFX-CXG01-103地块在沣西新城XXFX-CXG01管理单元的位置



- 规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注（单位：米）

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线
- 24-50米建筑控制线
- 公共厕所

图例

5.0

X=3792025.344
Y=482379.451

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

地块指标控制表	
规划净用地性质	商务用地（B2）
建筑使用性质	商务办公建筑
可兼容建筑类别	商业、娱乐、公服设施建筑
规划净用地面积	7757平方米(约11.64亩)
容积率	大于等于1.5，小于等于2.0
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于15514平方米
建筑功能比例	非办公功能的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的15%
建筑密度	小于等于40.0%
建筑控制高度	小于等于50米
绿地率	大于等于35%
建议机动车出入口方位	东
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行
地下空间	进行地下多层开发，且不少于地下2层

配套设施控制表			
	设施名称	用地面积	建筑面积
公共 服务 设施	公共厕所	—	≥75平方米

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	4.0米	4.0米	5.0米	5.0米
24-50米	6.0米	6.0米	8.0米	8.0米

说明：

1、沣西新城XXFX-CXG01-103地块位于沣西新城创新港片区，具体位置为车站林西路以东、林东路以西、车站东路以北。规划净用地面积为7757平方米(约11.64亩)。

2、配套设施：按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行。设置公共厕所一处。

3、建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

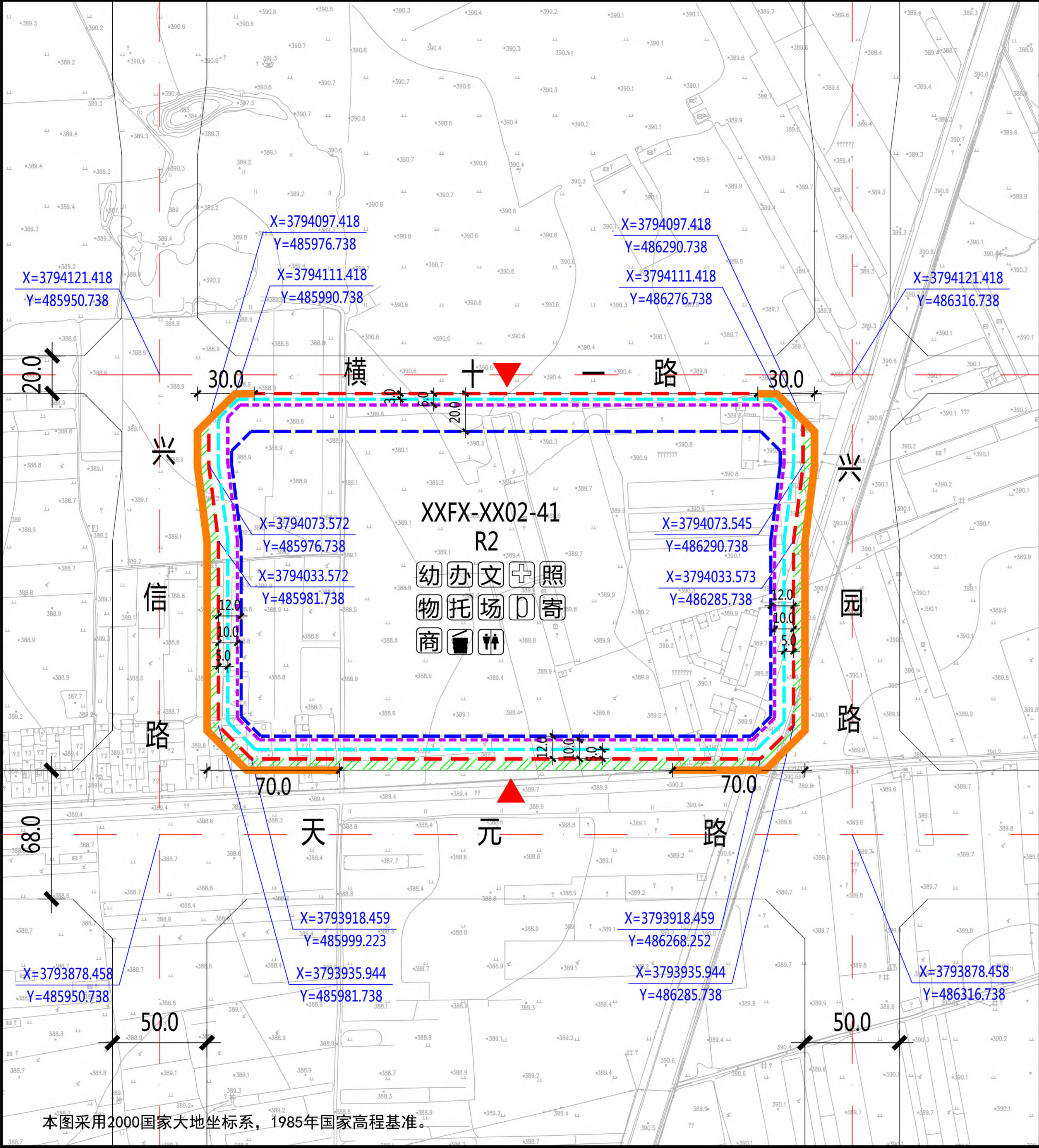
4、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》（市政办函〔2018〕252号）执行。机动车总车位数量的30%预埋充电桩所需电源线缆，其中的30%应完成设置充电桩，处于可使用状态。

5、地下空间：进行地下多层开发，且不少于地下3层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年5月	图 名	XXFX-CXG01-103 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	-----------------------

本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。



XXFX-XX02-41地块在沣西新城XXFX-XX02管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

城市绿带

尺寸标注(单位:米)

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤18米建筑控制线

18-54米建筑控制线

>54米建筑控制线

幼儿园

社区服务站

文化活动站

社区卫生服务站

老年日间照料中心

物

物业管理与服务

托

托儿所

场

小型多功能运动场地

D

室外综合健身场所

商

社区商业网点

公共厕所

生活垃圾收集站

再生资源回收点、邮件和快递送达设施点

地块指标控制表

规划净用地性质	二类居住用地(R2)
建筑使用性质	居住建筑
可兼容建筑类别	公共服务设施建筑、商业建筑
规划净用地面积	58736平方米(约88.10亩)
容积率	大于等于2.0, 小于等于2.5
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于146840平方米
建筑功能比例	非住宅功能设施的建筑面积小于等于地上总建筑面积的12%
建筑密度	小于等于20.0%
建筑控制高度	小于等于80.0米
绿地率	大于等于35.0%
建议机动车出入口方位	南、北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行
地下空间	进行地下多层开发,且不少于地下2层

配套设施控制表

设施名称	用地面积	建筑面积
幼儿园	≥2700平方米	≥2700平方米
社区综合服务中心	—	≥1700平方米
其中		
社区服务站	—	≥400平方米
文化活动站	—	≥300平方米
社区卫生服务站	—	≥150平方米
老年日间照料中心	—	≥350平方米
物业管理与服务	—	≥100平方米
托儿所	—	≥350平方米
居民活动场地	≥900平方米	—
其中		
小型多功能运动场地	≥600平方米	—
室外综合健身场所	≥200平方米	—
再生资源回收点、邮件和快递送达设施点	≥10平方米	—
社区商业网点	—	—
公共厕所	—	≥50平方米
生活垃圾收集站	≥90平方米	—

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤18米	5.0米	5.0米	5.0米	3.0米
18-54米	10.0米	10.0米	10.0米	6.0米
>54米	12.0米	12.0米	12.0米	20.0米

说明:

1、沣西新城XXFX-XX02-41地块位于沣西新城信息片区,具体位置为天元路以北、兴信路以东、横十一路以南、兴园路以西。规划净用地面积为58736平方米(约88.10亩)。

2、配套设施:6班幼儿园一处,用地面积、建筑面积均不小于2700平方米;公共厕所一处,建筑面积不小于50平方米;社区综合服务中心总建筑面积不小于1700平方米,其中社区服务站不小于400平方米、文化活动站不小于300平方米、社区卫生服务站不小于150平方米、老年日间照料中心不小于350平方米、物业管理与服务不小于100平方米、托儿所不小于350平方米,另外结合实际设置一定规模社区商业网点;居民活动场地总用地面积不少于900平方米,其中小型多功能运动场地不小于600平方米、室外综合健身场所不小于200平方米;再生资源回收点、邮件和快递送达设施点不小于10平方米;生活垃圾收集站不小于90平方米。

3、建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。

4、停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。停车位须100%预留充电设施建设安装条件,其中的30%应完成设置充电桩,处于可使用状态。在室外地面应规划设置电动车集中停放及充电场所。

5、地下空间:进行地下多层开发,且不少于地下2层。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次

第一次

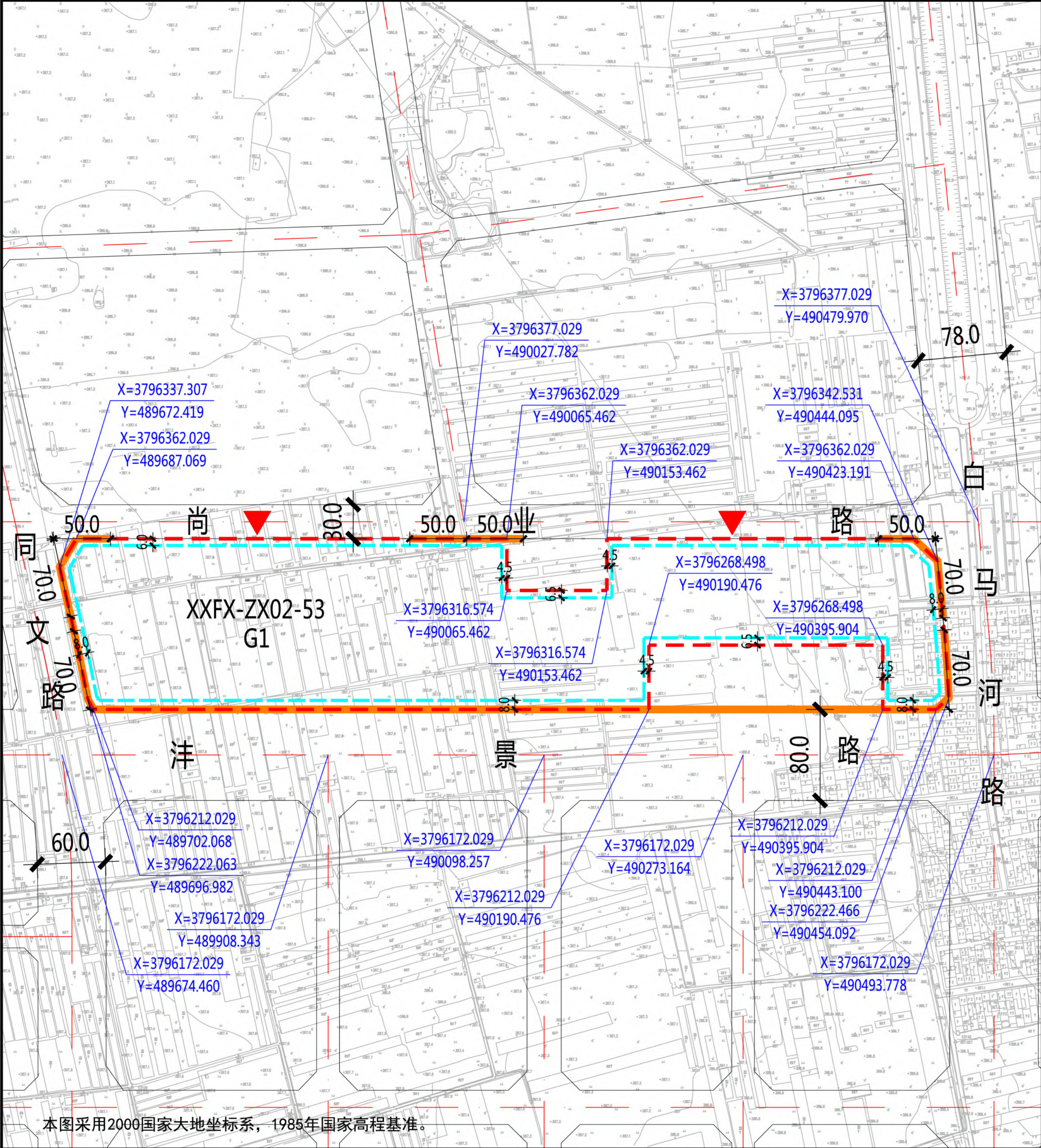
编制日期

2019年5月

图名

XXFX-XX02-41地块分图则

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXFX-ZX02-53地块在沣西新城XXFX-ZX02管理单元的位置

北

1:5000

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注 (单位: 米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	公园绿地 (G1)
规划净用地面积	98756平方米(约148.13亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于9876平方米
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于80.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	8.0米	8.0米	8.0米	6.5米

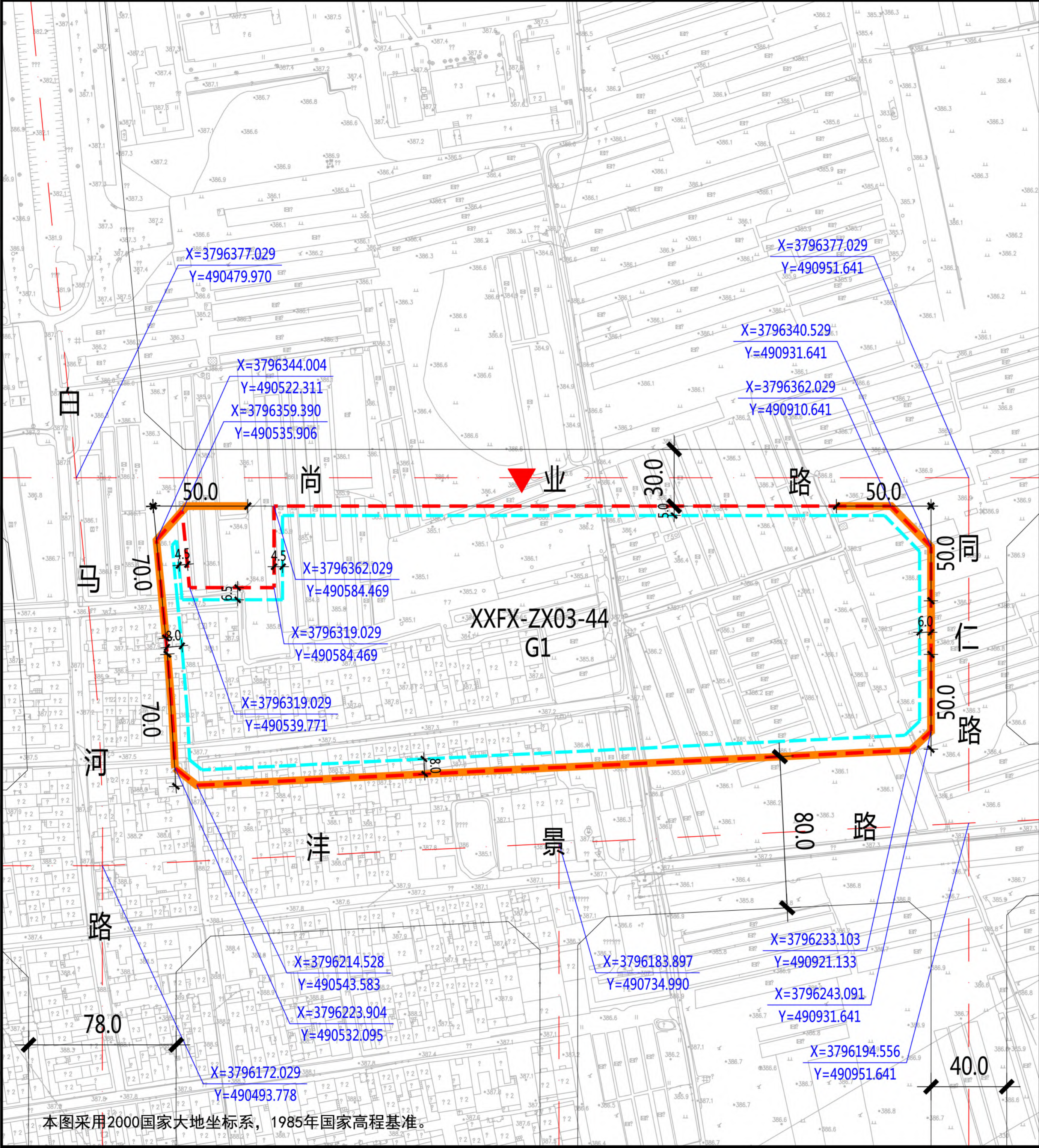
说明：

- 沣西新城XXFX-ZX02-53地块位于沣西新城中心片区，具体位置为沣景路以北、尚业路以南、同文路以东、白马河路以西。规划净用地面积为98756平方米(约148.13亩)。
- 建筑退让：按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

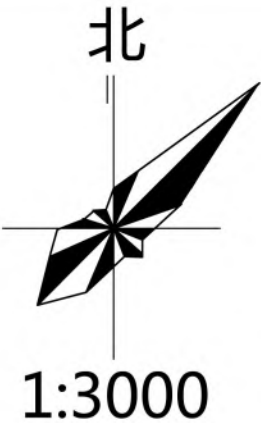
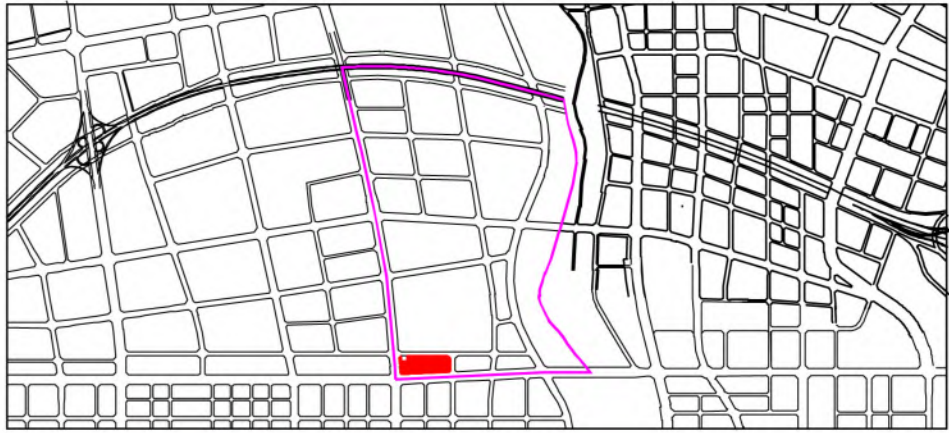
编制批次	第一次	编制日期	2019年5月	图名	XXFX-ZX02-53 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------

本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准。



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

XXFX-ZX03-44地块在沣西新城XXFX-ZX03管理单元的位置



0 10 30 50 100米

- 图例
- 规划净用地范围线
 - 道路红线
 - 道路中线
 - 尺寸标注(单位:米)
 - 地块控制点坐标
 - 建议机动车出入口方位
 - 机动车禁止开口路段
 - ≤24米建筑控制线

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地(G1)
规划净用地面积	53445平方米(约80.17亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于5345平方米
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于80.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

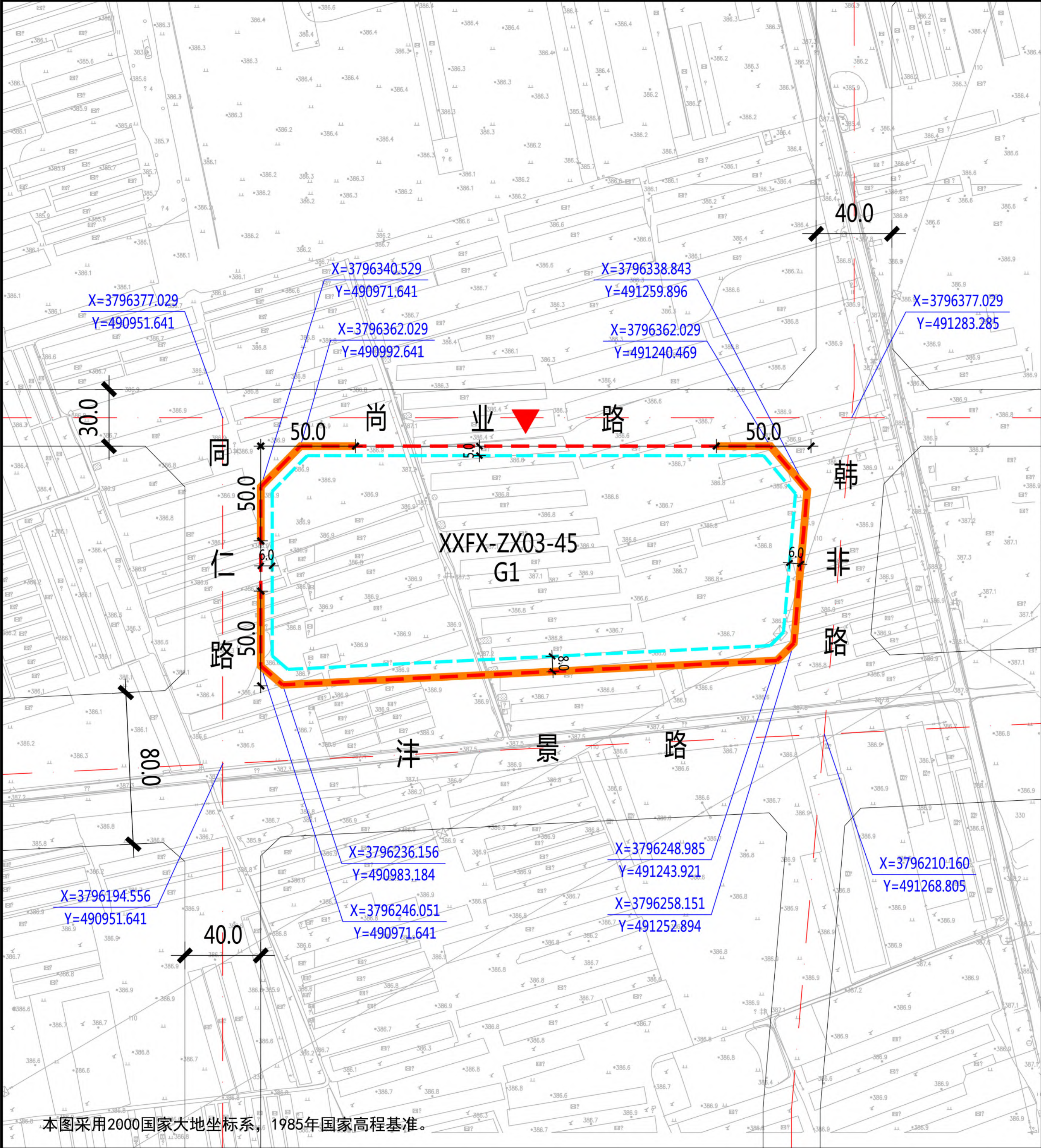
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	8.0米	8.0米	6.5米

说明:

- 沣西新城XXFX-ZX03-44地块位于沣西新城中心片区,具体位置为沣景路以北、尚业路以南、同仁路以西、白马河路以东。规划净用地面积为53445平方米(约80.17亩)。
- 建筑退线:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车泊位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年5月	图名	XXFX-ZX03-44 地块分图则
------	-----	------	---------	----	--------------------



XXFX-ZX03-45地块在沣西新城XXFX-ZX03管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

图例

- 规划净用地范围线
- 道路红线
- 道路中线
- 尺寸标注(单位:米)
- 地块控制点坐标
- 建议机动车出入口方位
- 机动车禁止开口路段
- ≤24米建筑控制线

地块指标控制表	
规划净用地性质	公园绿地(G1)
规划净用地面积	33510平方米(约50.27亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于3351平方米
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于80.0%
建议机动车出入口方位	北
停车位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表				
建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	6.0米	8.0米	6.0米	5.0米

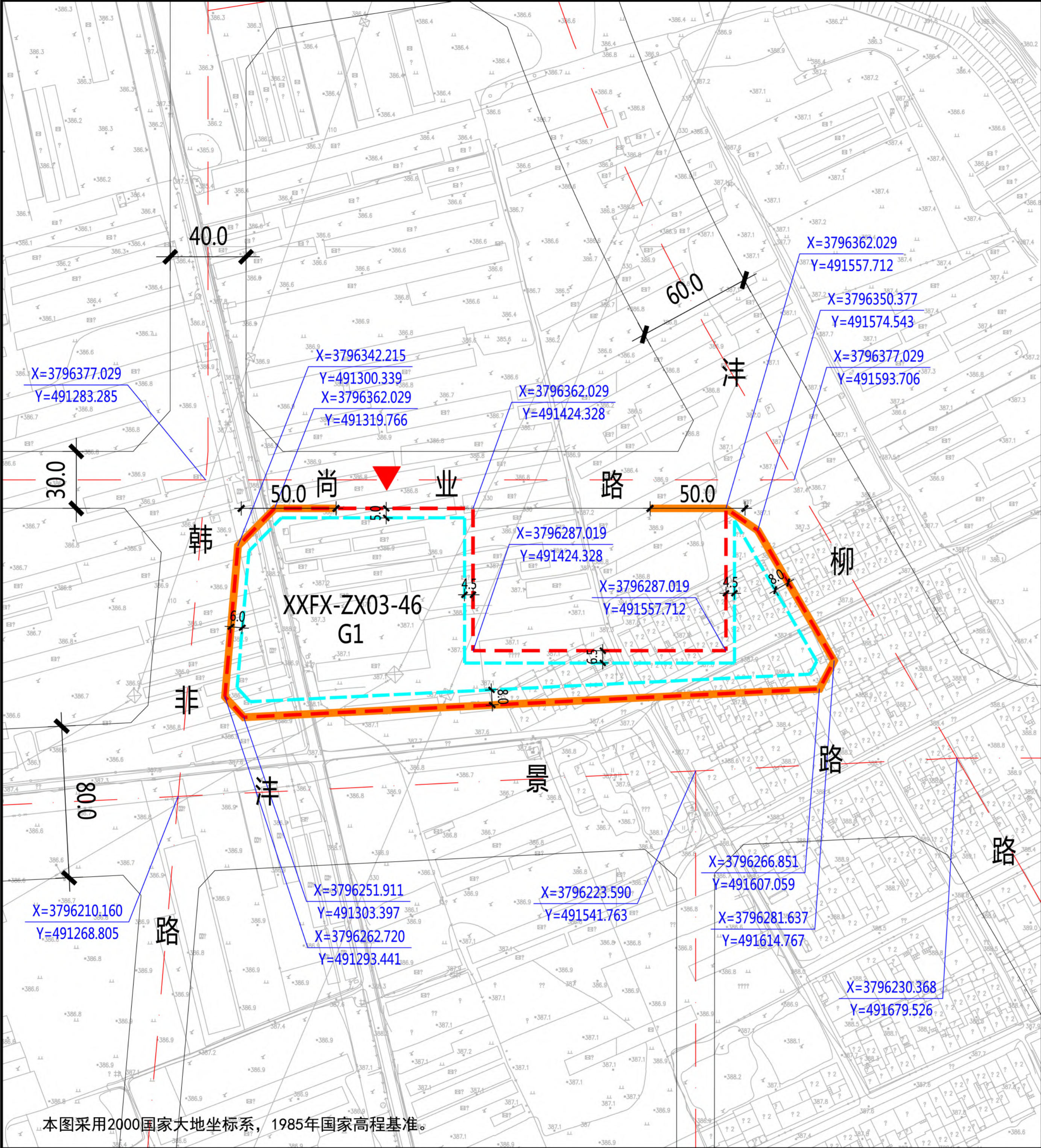
说明:

- 沣西新城XXFX-ZX03-45地块位于沣西新城中心片区,具体位置为沣景路以北、尚业路以南、同仁路以东、韩非路以西。规划净用地面积为33510平方米(约50.27亩)。
- 建筑退让:按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
- 停车位:按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年5月	图名	XXFX-ZX03-45 地块分图图则
------	-----	------	---------	----	---------------------

本图采用2000国家大地坐标系,1985年国家高程基准。



XXFX-ZX03-46地块在沣西新城XXFX-ZX03管理单元的位置

北

1:3000

0 10 30 50 100米

规划净用地范围线

道路红线

道路中线

± 5.0

尺寸标注 (单位: 米)

X=12242.379
Y=24548.991

地块控制点坐标

建议机动车出入口方位

机动车禁止开口路段

≤24米建筑控制线

图例

地块指标控制表

规划净用地性质	公园绿地 (G1)
规划净用地面积	20332平方米 (约30. 50亩)
容积率	小于等于0.1
建筑控制规模	地上建筑面积小于等于2033平方米
建筑控制高度	小于等于12.0米
绿地率	大于等于80.0%
建议机动车出入口方位	北
停车泊位	按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行

建筑退线控制表

建筑高度	东侧	南侧	西侧	北侧
≤24米	8.0米	8.0米	6.0米	6.5米

说明：
1、沣西新城XXFX-ZX03-46地块位于沣西新城中心片区，具体位置为沣景路以北、尚业路以南、沣柳路以西、韩非路以东。规划净用地面积为20332平方米 (约30. 50亩)。
2、建筑退让：严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》执行。
3、停车泊位：按照《西安市建设项目停车位配建标准》(市政办函[2018]252号)执行。

陕西省西咸新区控制性详细规划

编制批次	第一次	编制日期	2019年5月	图 名	XXFX-ZX03-46 地块分图图则
------	-----	------	---------	-----	---------------------

本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。