

陕西省人民政府

审 批 土 地 件

陕政土批〔2019〕7号

关于西咸新区 2018 年度第三批次(秦汉新城) 城乡建设用地增减挂钩试点项目区 集体土地征收的批复

西咸新区国土资源局:

你局报来的《关于西咸新区 2018 年度第三批次(秦汉新城)城乡建设用地增减挂钩试点项目区征收集体建设用地的请示》(陕西咸国土字[2018]62号)已经省人民政府 2018 年 12 月 29 日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于 2018 年度第七批报省政府审批建设用地的复函》(陕政办函[2018]356 号),现批复如下:

一、同意将咸阳市渭城区乡级土地利用总体规划确定的建设用地规模范围内正阳街道黄家寨村、上寨村、杨新庄村等有关村组 34.4666 公顷集体建设用地依法征收为国有。

二、同意将上述征收为国有的 34.4666 公顷土地用于城镇

建设。由西咸新区开发建设管理委员会商咸阳市人民政府按照国家法律、法规的规定及城市、村镇规划确定的土地用途和中共陕西省委办公厅、陕西省人民政府办公厅《关于切实加强土地管理全面提高土地利用效率的意见》（陕办发[2014]10号）第三、四、五条的要求，严格按照用地标准和节约集约规定依法供地，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管，将相关情况按照反馈制度的要求及时上报省自然资源厅。

三、有关征收土地公告及其他未尽事宜，按你局上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准。

四、当地人民政府要及时足额兑现征地补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活，完善被征地农民合理、规范、多元保障机制。对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。



抄送：国家自然资源督察西安局

陕西省自然资源厅办公室

2019年1月8日印发
