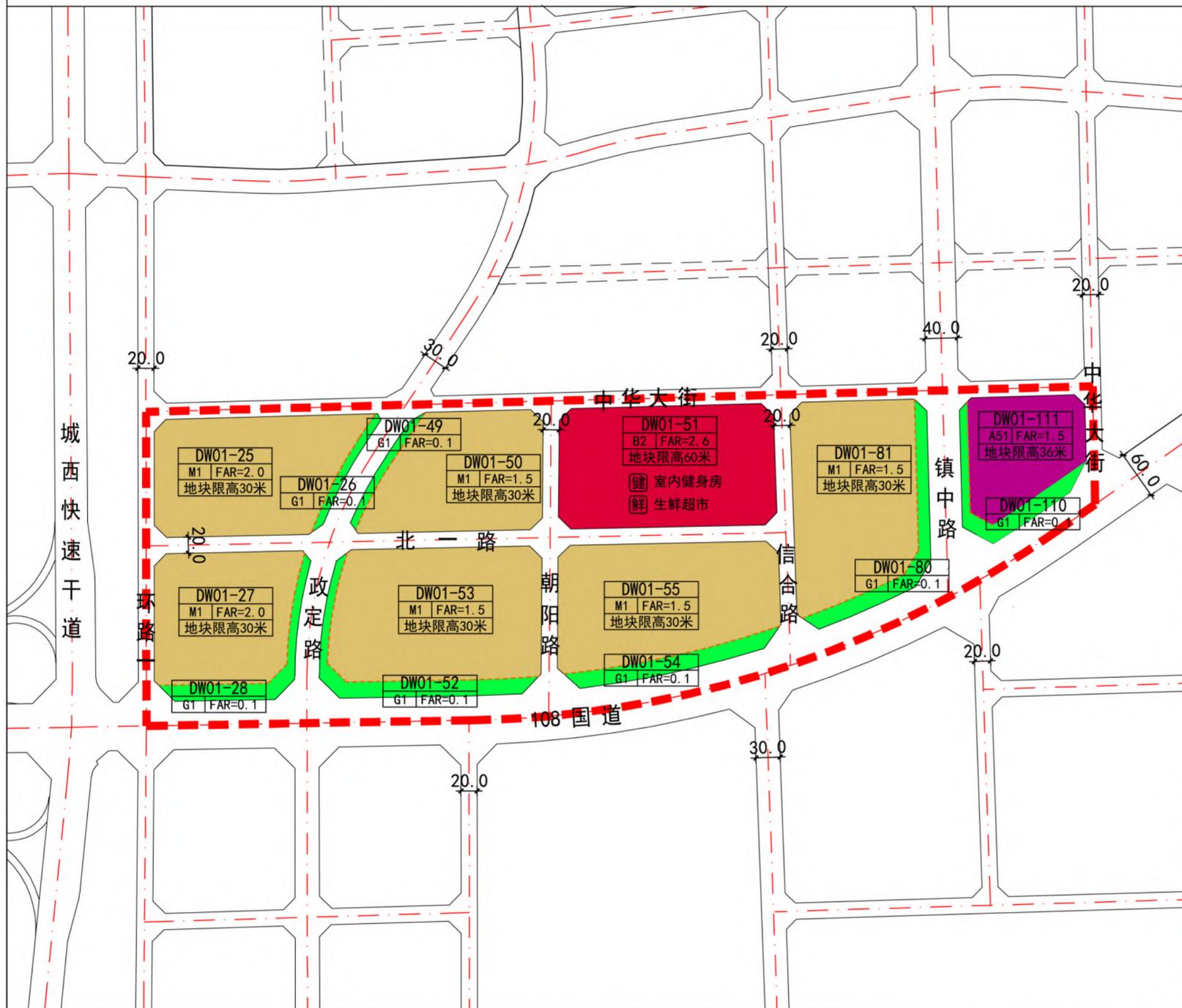
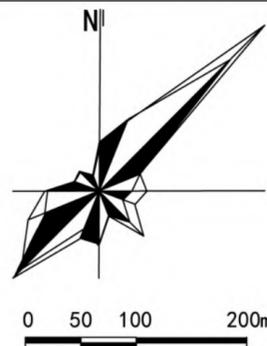


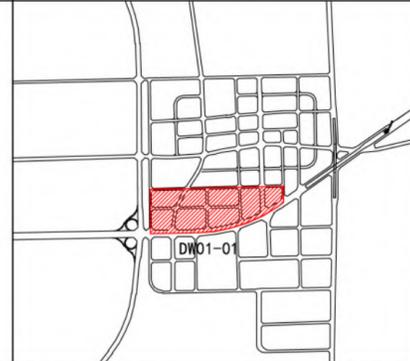
# 西咸新区XXFX-DW01-01开发单元用地控制图及城市设计要点公示



风玫瑰和比例尺



区位图



开发单元四至和面积

DW01-01开发单元位于沣西新城大王片区，南至108国道，西至环路一，北至中华大街，总面积39.91公顷（约598.60亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXFX-DW01-25	M1	33279m <sup>2</sup>	2.0	≤66558m <sup>2</sup>	30m
XXFX-DW01-26	G1	1584m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-27	M1	27390m <sup>2</sup>	2.0	≤54780m <sup>2</sup>	30m
XXFX-DW01-28	G1	4703m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-49	G1	1567m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-50	M1	28326m <sup>2</sup>	1.5	≤42489m <sup>2</sup>	30m
XXFX-DW01-51	B2	39560m <sup>2</sup>	2.6	≤102856m <sup>2</sup>	60m
XXFX-DW01-52	G1	6747m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-53	M1	41533m <sup>2</sup>	1.5	≤62300m <sup>2</sup>	30m
XXFX-DW01-54	G1	5068m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-55	M1	37591m <sup>2</sup>	1.5	≤56387m <sup>2</sup>	30m
XXFX-DW01-80	G1	6190m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-81	M1	36571m <sup>2</sup>	1.5	≤54857m <sup>2</sup>	30m
XXFX-DW01-110	G1	4686m <sup>2</sup>	0.1	—	—
XXFX-DW01-111	A51	18246m <sup>2</sup>	1.5	≤27369m <sup>2</sup>	36m

开发单元城市设计示意图



## 城市设计要点说明：

**总体风貌：**单元整体为现代简洁风格，塑造高密度、低强度的现代工业生产园区建设形象；工业建筑为银灰的现代工业风格，凸显简洁明快的科技感；公共建筑以浅灰色为主。

**建筑高度：**单元整体建筑高度较为平缓，商务建筑限高为60米，工业建筑限高为30米，配套设施建筑限高为36米。

**界面控制：**控制一条形象界面，沿108国道建设城市形象展示界面，沿街工业建筑层数不小于两层，建筑高度不小于13米。

**开敞空间：**为强化108国道沿线景观建设形象，绿带宽度不小于20米，须形成连续的城市绿道，设置宽度不小于1.5米的自行车道。

**交通组织：**为保障108国道车辆快速通过，108国道沿线地块禁止设置机动车出入口，并且控制108国道车辆直行与左转，单元内108沿线设置政定路1条道路可南北通行，联通108国道南侧。

## 图例

- [Red dashed line] 开发单元范围线
- [Orange dashed line] 地块边界线
- [Purple box] 医院用地
- [Red box] 城市道路
- [Yellow box] 一类工业用地
- [Green box] 室内健身房
- [Red box] 商务用地
- [Green box] 生鲜超市
- [Green box] 公园绿地
- [White box with DW01-25] 地块编号