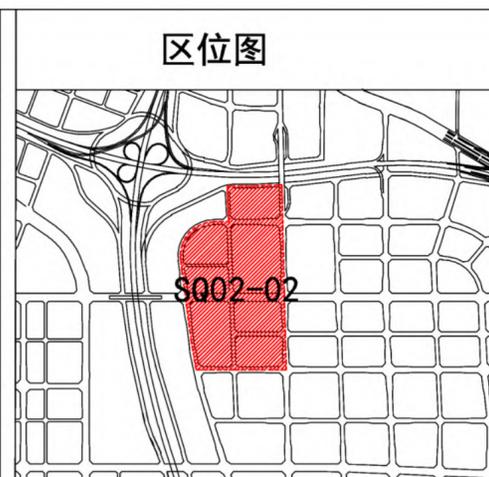
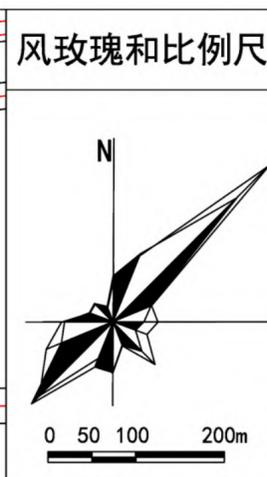
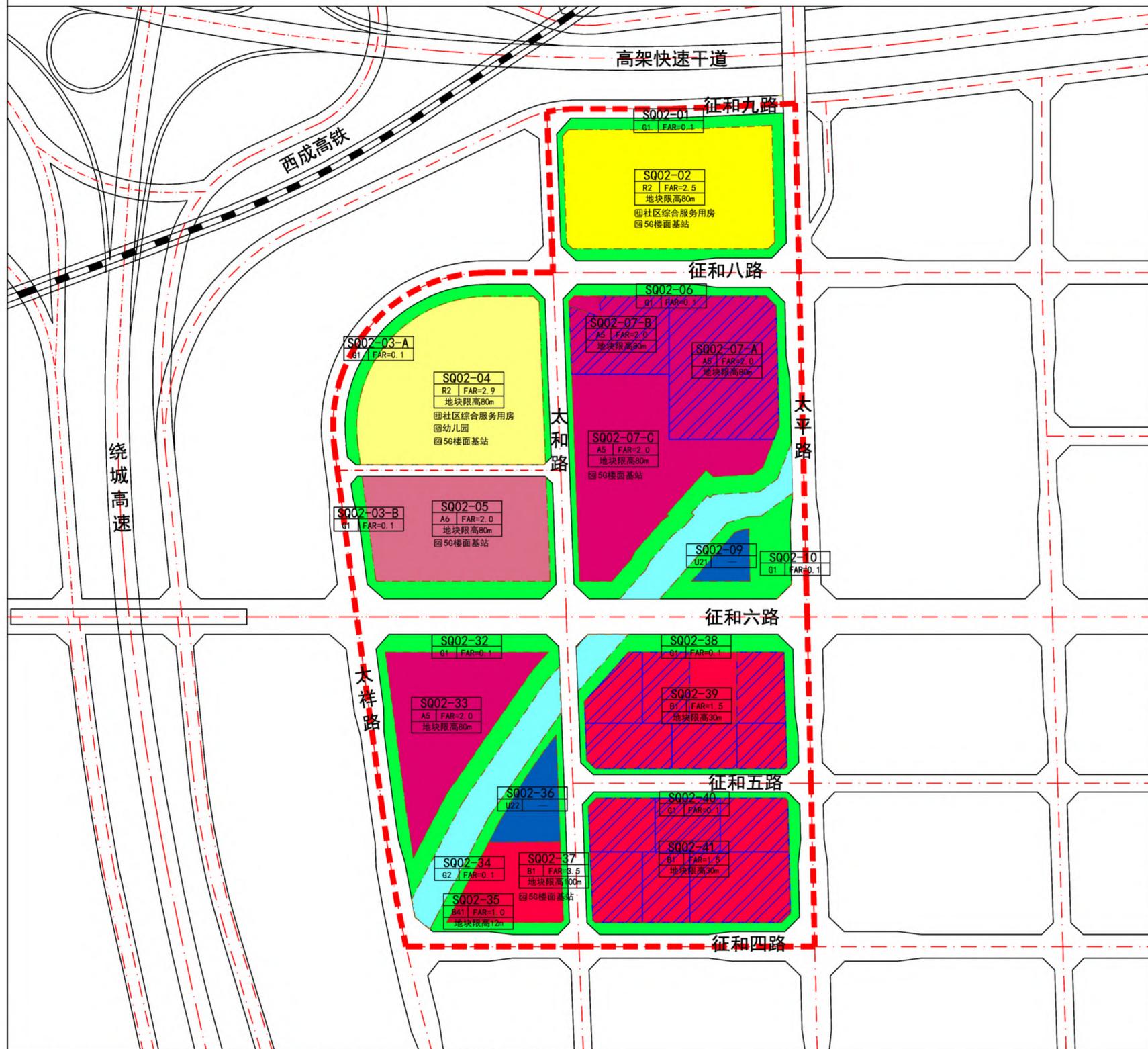


西咸新区XXFD-SQ02-02开发单元用地控制图及城市设计要点公示



开发单元四至和面积
 SQ02-02开发单元位于沣东新城自贸园片区，东至太平路、西至太祥路、南至征和四路、北至征和九路。总用地面积约96.42公顷（1446亩）。

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXFD-SQ02-01	G1	20003m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-02	R2	71471m ²	2.5	≤178678m ²	80m
XXFD-SQ02-03-A	G1	12915m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-03-B	G1	13514m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-04	R2	78767m ²	2.9	≤228424m ²	80m
XXFD-SQ02-05	A6	53572m ²	2.0	≤107144m ²	80m
XXFD-SQ02-06	G1	29957m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-07-A	A5	44005m ²	2.0	≤88010m ²	80m
XXFD-SQ02-07-B	A5	22027m ²	2.0	≤44054m ²	80m
XXFD-SQ02-07-C	A5	61163m ²	2.0	≤122326m ²	80m
XXFD-SQ02-09	U21	5167m ²	-	-	-
XXFD-SQ02-10	G1	17644m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-32	G1	29176m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-33	A5	44989m ²	2.0	≤89978m ²	80m
XXFD-SQ02-34	G1	14046m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-35	B41	3497m ²	1.0	≤3497m ²	12m
XXFD-SQ02-36	U22	11724m ²	-	-	-
XXFD-SQ02-37	B1	18132m ²	3.5	≤63462m ²	100m
XXFD-SQ02-38	G1	18372m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-39	B1	63375m ²	1.5	≤95062m ²	30m
XXFD-SQ02-40	G1	15229m ²	0.1	-	-
XXFD-SQ02-41	B1	70417m ²	1.5	≤105625m ²	30m



城市设计要点说明：
 总体风貌：单元整体为现代简洁风格，太平河西岸兼容新中式风格，建筑色彩以浅色系为主；太平河东岸以灰色系为主；建筑形式应与周边既有建筑相协调。
 界面形象：控制两条形象界面，沿太平河形成城市活力景观带，控制太平河两侧的开敞空间的通透率，凸显景观渗透效果；专业康复医院的门诊楼、医疗楼以及综合福利园的公共空间宜临征和六路一侧布置，形成面向城市绿廊一侧的城市形象展示界面。
 高度控制：单元整体控制面向绿廊逐步递减的天际线，沿交通绿廊地块控制最大高度80米，在37地块形成单元制高点，控制最大高度100米。
 开敞空间：沿征和六路控制城市绿道，绿道总宽度不小于60米；在太平路和征和六路交叉口形成片区公共空间节点，形成社区公园；控制沿城市道路两侧预留社区绿道，绿道宽度10-20米。
 备注：本单元内的开发建设还应满足《太平河水系专项规划》的有关规定要求。

