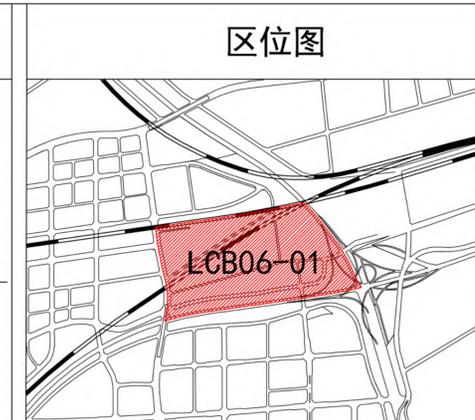
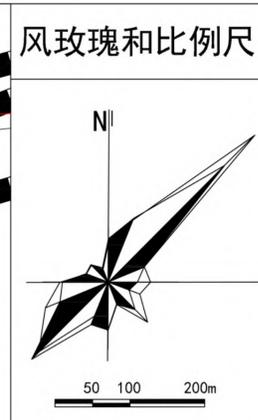


# 西咸新区XXFD-LCB06-01开发单元用地控制图及城市设计要点公示



**开发单元四至和面积**

LCB06-01开发单元位于沣东新城现代产业园片区，北至西宝高铁，东至西三环，南至绕城高速，西至天章大道。单元总面积129.4公顷（1942亩）。

## 地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积	容积率	建筑控制规模	地块限高
XXFD-LCB06-04	M1	14979m <sup>2</sup>	2.0	≤29958m <sup>2</sup>	30m
XXFD-LCB06-05	M1	20019m <sup>2</sup>	2.0	≤40038m <sup>2</sup>	36m
XXFD-LCB06-06	B41	3453m <sup>2</sup>	1.0	≤3453m <sup>2</sup>	12m
XXFD-LCB06-07	M1	17762m <sup>2</sup>	2.0	≤35524m <sup>2</sup>	36m
XXFD-LCB06-09	M1	28428m <sup>2</sup>	2.0	≤56856m <sup>2</sup>	36m
XXFD-LCB06-10	M1	46015m <sup>2</sup>	1.0	≤46015m <sup>2</sup>	36m
XXFD-LCB06-11	M1	30139m <sup>2</sup>	1.0	≤30140m <sup>2</sup>	36m
XXFD-LCB06-12	G2	23057m <sup>2</sup>	0.1	-	-
XXFD-LCB06-13	U21	202110m <sup>2</sup>	-	-	-
XXFD-LCB06-14	U22	35297m <sup>2</sup>	-	-	-



开发单元城市设计示意图

## 城市设计要点说明：

**总体风貌：**单元整体为简洁现代风格，塑造低强度品质工业区形象。厂房建筑采用浅灰色金属铝板的外立面材质，办公建筑以浅灰色、灰蓝色为主。

**界面形象：**沿天章大道建设形象展示界面，布局多层厂房、办公等功能，并控制东西向良好的通视效果。

**高度控制：**工业建筑不小于2层，建筑限高小于36米；加油加气站建筑限高12米；市政设施建筑根据工艺要求确定。

**开敞空间：**沿丰源路建设长度不小于0.9公里，总体宽度不小于20米的街区绿道。

## 图例

- 开发单元范围线
- 排水用地
- 村庄建设用地
- 地块边界线
- 环卫用地
- 出让地块
- 一类工业用地
- 防护绿地
- 城市道路
- 加油加气站用地
- 农林用地
- 铁路