

西咸研究

(第5期·总第225期)

西咸新区研究院

2021年3月17日

关于在新区规划建设“城市会客厅”的建议

西咸新区研究院

“城市会客厅”是目前一种全新的城市景观概念，一般是指由主题公园、广场、景区、行政、金融、商业中心等作为载体，汇聚当地特色文化资源，具有商业休闲会晤娱乐等多种功能，作为一种城市形象窗口和品牌符号而对外宣传的印象称谓。近年来已成为国内新区引领城市风尚，展现城市形象的重要地标。为进一步提升新区城市品质和文化品位，我们近期通过研究国内主要城市建设案例，提出在新区规划建设“城市会客厅”设想和建议，供参考。

一、建设城市会客厅必要性

一是城市会客厅最能代表城市景观属性。城市会客厅是一个城市的独特标识，浓缩着城市的精神与文化，演绎着城市的过去和未来，是城市形象的集中展现。纵观主要城市都有代言其形象，属于自己特性的城市会客厅，如北京天安门、上海陆家嘴、杭州城市阳台、武汉东湖等。西咸新区是全国首个创新城市发展方式试验区，需要一个集中展示城市形象和发展成果的载体，建设城市会客厅有利于凝聚创新城市发展方式共识，丰富创新城市发展方式的内涵路径，提升新区社会影响力和品牌标识度，成为彰显新发展理念和对外交流新窗口。

二是城市会客厅可以充分体现城市文化属性。城市会客厅是一座城市的名片，是城市政治、经济、文化等活动最集中的地区，集中展示城市的基本风貌、建筑品质、文化风格、地理民俗等，是一个功能较为齐全的综合体，最能体现城市文化属性。建设城市会客厅将大幅提升新区城市品质和文化品味，补足城市文化建设短板，成为新区重要文化地标，对宣传推介以及招商引资将会起到重要助推作用。

三是城市会客厅可以集中展示新区城市发展创新实践。建设城市会客厅是践行新发展理念指引下城市建设的创新举措，有利于落实习近平总书记关于“发挥西咸新区作为国家创新城市发展方式试验区综合功能”重要指示精神，有利于系统集成将新区海

绵城市、干热岩等新技术展示利用，同时借鉴智慧城市、公园城市等最新理念，把城市发展成果具化为可感可及的美好体验，打造创新城市发展方式的试验田和样板间。

二、主要城市建设案例

（一）天府新区打造 360° 沉浸式公园城市展厅。城市展厅位于兴隆湖畔，以“取法自然、通透融合、茂林修竹”为理念，建筑上采用木质和夯土墙结构，充分体现川西林盘文化特色。会客厅外部设置观景台，可俯瞰天府大道，远眺兴隆湖和成都科学城。会客厅由序厅、总览厅、实践厅组成，其中序厅呈现公园城市的理论缘起；总览厅是我国目前最大的全景沉浸式展厅，采用 4D 技术展示市民在公园城市工作生活的场景，营造出身临其境的意境；实践厅着重介绍天府新区围绕公园城市建设开展的创新实践工作。建成两年多来已成为市民热门打卡地，对于提升新区品质形象，对外展示成都公园城市特征及招商引资起到很大作用。

（二）杭州市打造高品质“城市阳台”。杭州城市阳台位于钱江新城核心区的主轴线上，是钱江新城核心景观建设的标志性工程，周边分布着市民中心、杭州国际会议中心、杭州大剧院等重要公共建筑，具有文化、休闲、运动、研学等功能，为市民构筑山湖相映、观潮休闲、亲江互动、充满开放和活力高品质的现代城市公园，年均接待游客 200 万人次以上。城市阳台共有一主二副 3 部分组成，主阳台位于核心区中轴线，以钱塘江堤岸为底

线，长约 322 米，大部分架空于江面上，形成视野开阔的观景平台，市民可近距离观看具有浓郁杭州文化元素的灯光秀和现代时尚的钱江新城；中层为滨水公园休闲区，下层为滨水生态体验区，为市民提供高品质绿色生态活动空间。习近平总书记两次亲临城市阳台考察指导，现在已成为钱江新城著名城市名片。

（三）南京市建设九大各具特色滨江会客厅。南京市依托 72 公里长江绿道规划建设九大滨江客厅，各有定位、各具特色。其中江北新区定山城市客厅利用现状码头打造未来特色观江平台，由公共服务中心、市民中心、城市展陈区三部分组成，串联起周边会议中心、市民中心、观江平台、商业综合体等设施，并通过道路设计、人行天桥、观江平台等实现人与江岸的互动，充分结合当地历史遗迹、人文典故、自然湿地、青春时尚等元素，整体拉动滨江空间品质的提升，形成一个具有辐射效应的片区，成为集城市展示、公共服务、市民活动为一体的多功能城市会客厅。

三、相关建议

一是定位功能。城市会客厅不同于传统的城市规划展厅，具备规划展示、科普教育、招商引资、文化宣传、商务洽谈等多种功能，具有较强的观赏性、体验性和互动性。新区城市会客厅应定位于创新城市发展方式试验区成果展示区；大西安新中心城市形象和风貌的重要地标及展示城市宏伟蓝图，宣传城市美好形象的重要平台；新区重要接待和招商引资、投资促进和产业经济交

流的主阵地；服务企业、服务项目、服务人才的中心园区；政企交流沙龙、投资项目路演、媒体交流互动的主会场。

二是建设地点。新轴线是新区开发建设的主战场，本身就是一条串联古今的城市轴带，承载城市品质和历史文脉等共性，建成后 will 形成大西安双轴线、双中心城市格局。目前新轴线已建设昆明池、绿地超高层建筑、西安足球中心等、周博物馆等重量级项目，从地理位置、城市资源、地形地貌、历史文脉等方面考虑，具备建设城市会客厅的条件。因此建议在能源金贸区或沣东片区选择交通便利、生态良好、水域开阔、视野通透的位置规划建设，进一步丰富大轴线建筑业态，形成体现历史传承、文明包容、时代创新的轴线风貌。

三是建设内容。城市会客厅要建设成为汇聚新区创新城市发展方式成果集大成者，在道路、建筑等方面系统将新区海绵城市、综合管廊、绿色建筑、智慧城市等先进建设技术集中展示，建筑设计上融入秦汉文化元素，彰显地域文化特色，同时结合周边博物馆、图书馆、会展中心、高品质酒店等建筑，与周边建筑形成内外相连，融入商业、展览、休闲等功能，将会客厅建成“南望秦岭、北眺嵯峨、伺水环顾、城园交融”的超级城市景观平台。

四是精心布陈。发挥“城市会客厅”规划、展示、景点、研学、会晤、交流等多重作用，精心策划城市会客厅展陈，全方位多角度展示新区城市建设、重点项目、产业经济、生态环境、文

化遗迹等。综合运用 AR/VR、全息成像等高科技手段，展示新区发展历程、总体规划、重点区片规划、专项规划等，复原新区丰富的历史文化遗存，呈现新区城市建设真实场景，演绎新区未来的宏伟蓝图，打造集“观景平台、休闲中心、文化名片”于一体的新轴线地标性建筑。

执笔：朱江涛

送：省政府常务副省长。

西咸新区管委会、西咸集团班子成员。

省委政研室、省政府研究室。

西安市委政研室、市政府研究室。

发：各新城管委会班子成员及部门，各新城集团班子成员及部门，西咸管委会各部门、西咸集团各部门，各街办（镇）。
