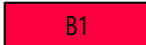
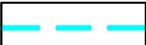
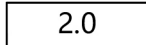
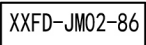
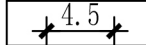


区位图	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地性质	商业用地（B1）
	建筑使用性质	商业建筑
	可兼容建筑类别	可兼容商务办公、公共管理与服务设施建筑，非商业功能的建筑面积不应超过用地内地上总建筑面积的20%。
	规划净用地面积	9826平方米（约14.74亩）
	容积率	大于等于1.5, 小于等于2.0
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于19652平方米
	建筑密度	小于等于50%
	建筑控制高度	小于等于24米
	绿地率	大于等于25%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行。
	备注	无

西咸新区XXFD-JM02-86-A地块用地控制图



图例	 规划范围	 B1 商业用地	 ≤24米建筑控制线	 2.0 地块容积率	 XXFD-JM02-86 地块编号
例	 地块边界	 B2 商务用地	 禁止机动车开口线	 4.5 尺寸标注	 城市道路

说明	1、将XXFD-JM02-86-A-1地块的6.84亩用地由原商务用地（B2）确定为商业用地（B1），容积率为2.0。 2、将XXFD-JM02-86-A-2地块的7.90亩用地由原商务用地（B2）确定为商业用地（B1），容积率为2.0。
----	--