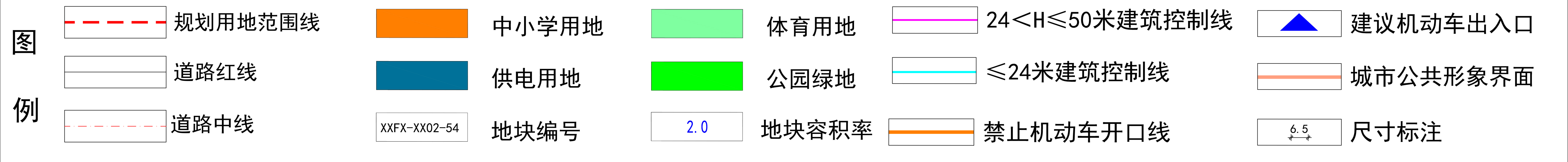
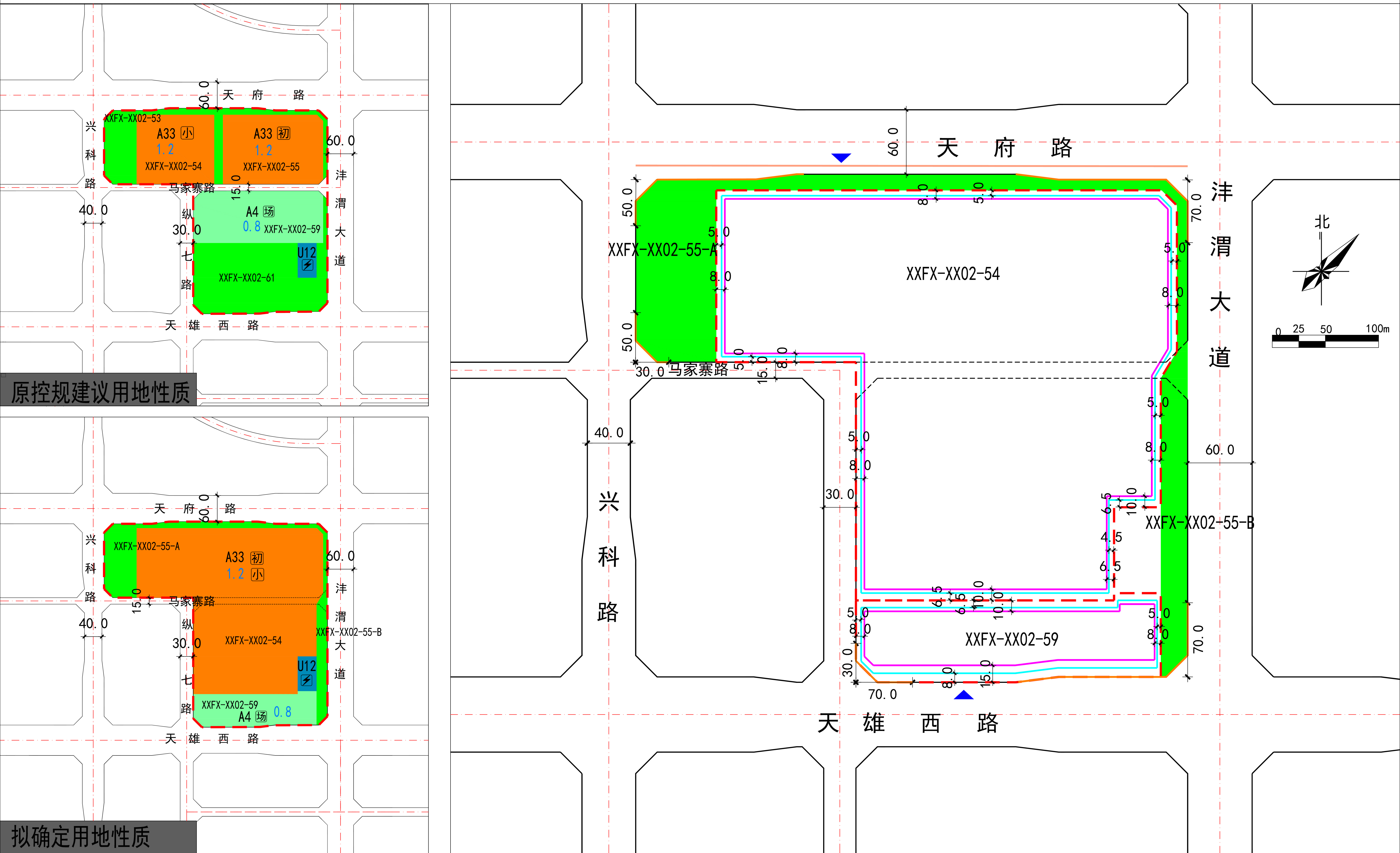


区位图		拟确定用地性质地块指标控制表	
	地块编号	XXFX-XX02-54	XXFX-XX02-59
	用地性质	中小学用地（A33）	体育用地（A4）
	建筑使用性质	中小学教育设施及相关配套建筑	体育建筑
	可兼容建筑类别	可兼容教育配套建筑。	可兼容配套服务建筑
	规划净用地面积	127769平方米(约191.65亩)	21150平方米(约31.73亩)
	容积率	大于等于0.7，小于等于1.2	小于等于1.0
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于153322平方米	地上建筑面积小于等于21150平方米
	建筑密度	小于等于40%	小于等于35%
	建筑控制高度	建筑控制限高36米。	建筑控制限高36米。
	绿地率	大于等于35%	大于等于35%
机动车出入口		严格按照《西安市城乡规划建设技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，沿天府路设置不少于一处出入口，具体开口位置以总平面审查为准。	严格按照《西安市城乡规划建设技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行。沿天雄西路设置出入口，具体开口位置以总平面审查为准。
备注		无	无

西咸新区XXFX-XX02-54、59地块用地控制图



说 明	1. 将36.06亩公园绿地、50.78亩体育用地、6.82亩道路用地调整为学校用地，调整后学校用地面积为191.65亩，容积率为1.2。 2. 将31.73亩公园绿地调整为体育用地，调整后体育用地面积为31.73亩，容积率为1.0。 3. 将2.63亩体育用地调整为公园绿地，将1.03亩道路用地调整为公园绿地，调整后公园绿地面积为39.82亩。
-----	--

西咸新区XXFX-XX02-54、59地块公示文件		西咸新区自然资源和规划局	
		公示时间	2021年5月6日至2021年5月12日