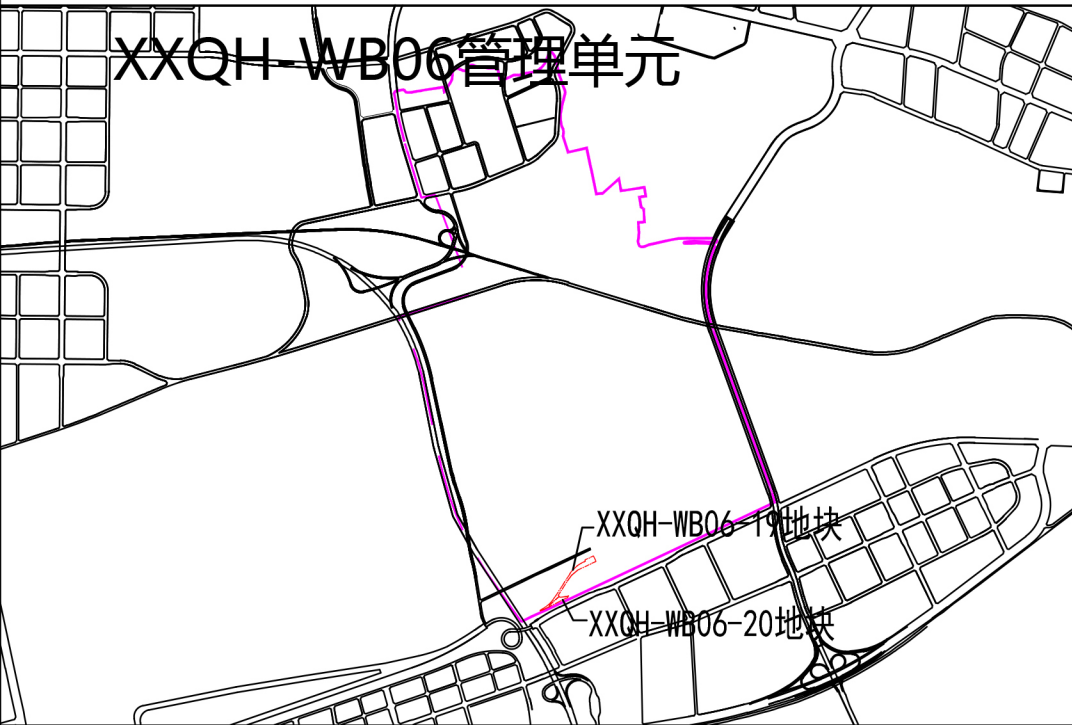


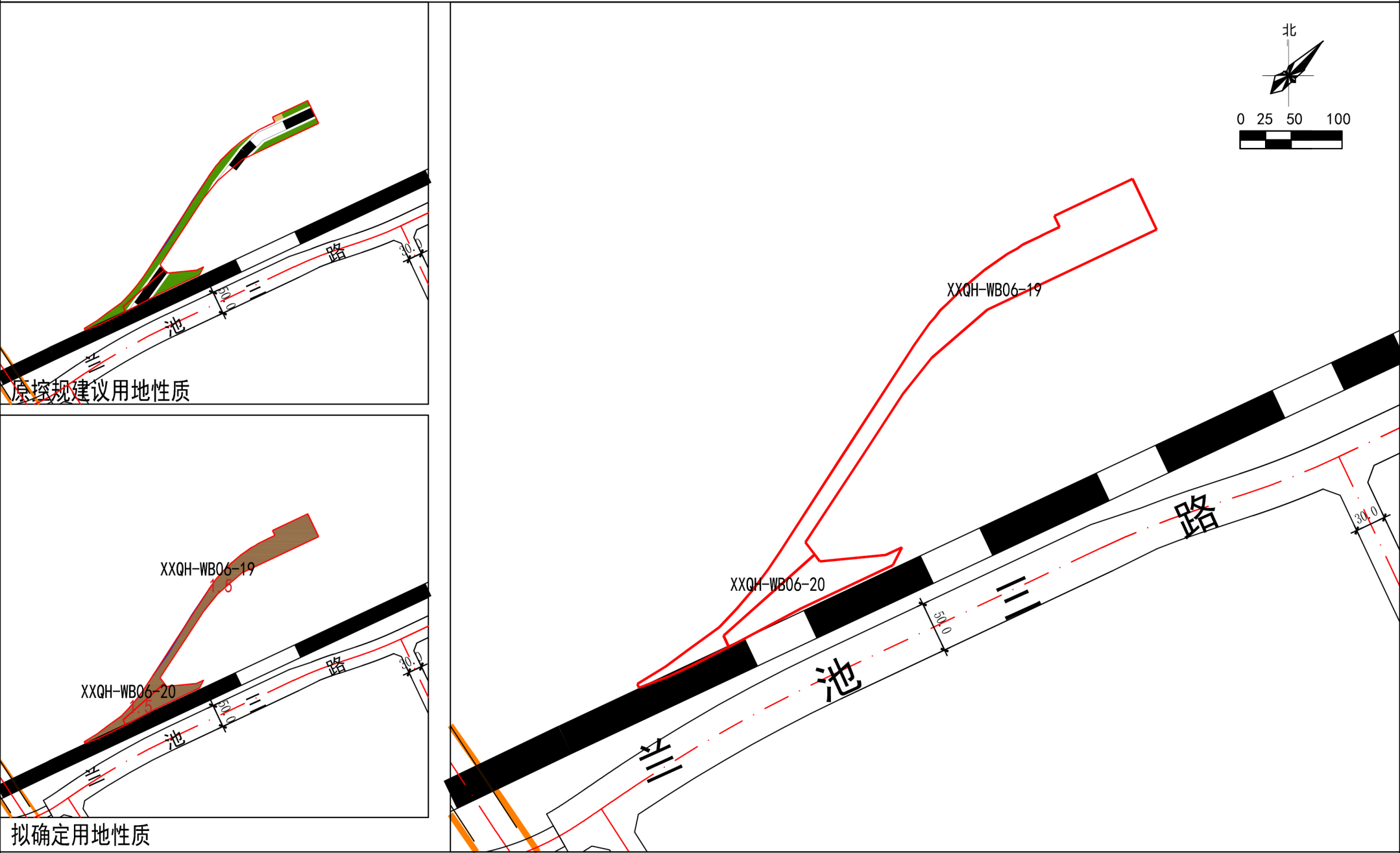
区位图

拟确定用地性质地块指标控制表



用地编码	XXQH-WB06-19	XXQH-WB06-20
规划用地性质	二类工业用地（M2）	二类工业用地（M2）
建筑使用性质	工业建筑，可兼容公共管理与服务建筑、公用设施建筑。工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。	工业建筑，可兼容公共管理与服务建筑、公用设施建筑。工业用地中配套行政办公及生活服务设施不得超过项目总用地面积的7%，且不得建设单层建筑，建筑面积不得超过总建筑面积的30%。
规划净用地面积	17989平方米（26.98亩）	4634平方米（6.95亩）
容积率	大于等于1.0，小于等于1.5	大于等于1.0，小于等于1.5
建筑控制规模	地上总建筑面积小于等于26983平方米	地上总建筑面积小于等于6951平方米
建筑密度	大于等于40%	大于等于40%
建筑控制高度	建筑限高50米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。	建筑限高50米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
绿地率	小于等于15%	小于等于15%
出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，具体开口位置以总平面审查为准。
备注	无	无

西咸新区XXQH-WB06-19、20地块用地控制图



- 图例
- | | | | | | | | |
|--|------|---|----------|--|--------|--------------|------|
|  | 农林用地 |  | 区域交通设施用地 |  | 二类工业用地 | XXQH-WB06-20 | 地块编号 |
|  | 规划范围 |  | 城市道路 | 1.5 | 容积率 | | |

说明

1. 为落实土地属权, 将XXQH-WB06-19地块0.84亩一类工业用地(M1)、0.02亩二类工业用地(M2)、14.72亩农林用地(E2)、11.4亩区域交通设施用地(H2)调整为二类工业用地(M2)26.98亩, 调整后容积率为1.5。
2. 为落实土地属权, 将XXQH-WB06-20地块3.62亩农林用地(E2)、3.33亩区域交通设施用地(H2)调整为二类工业用地(M2)6.95亩, 调整后容积率为1.5。

西咸新区XXQH-WB06-19、20地块公示文件

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2021年06月11日至2021年06月17日