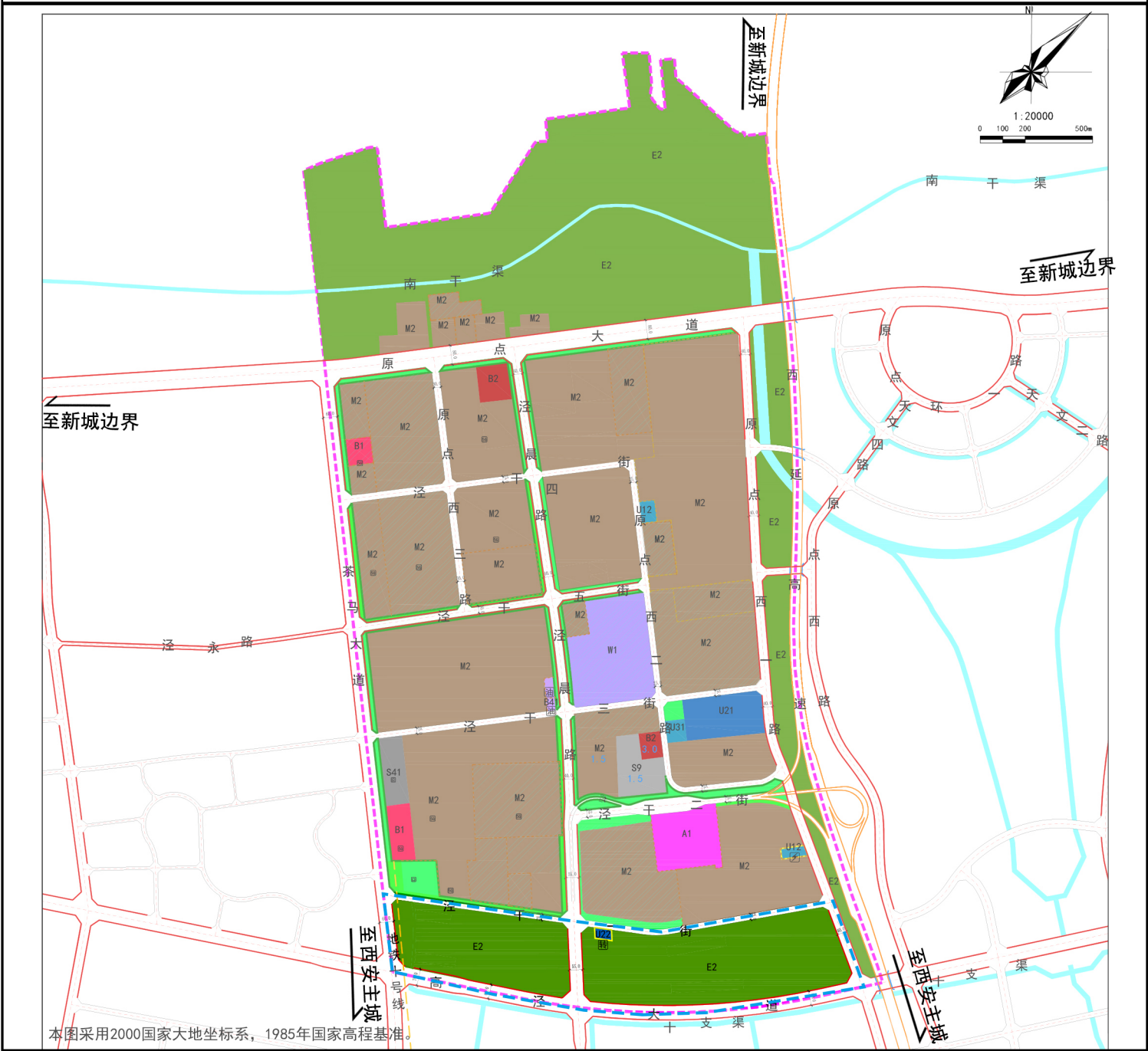
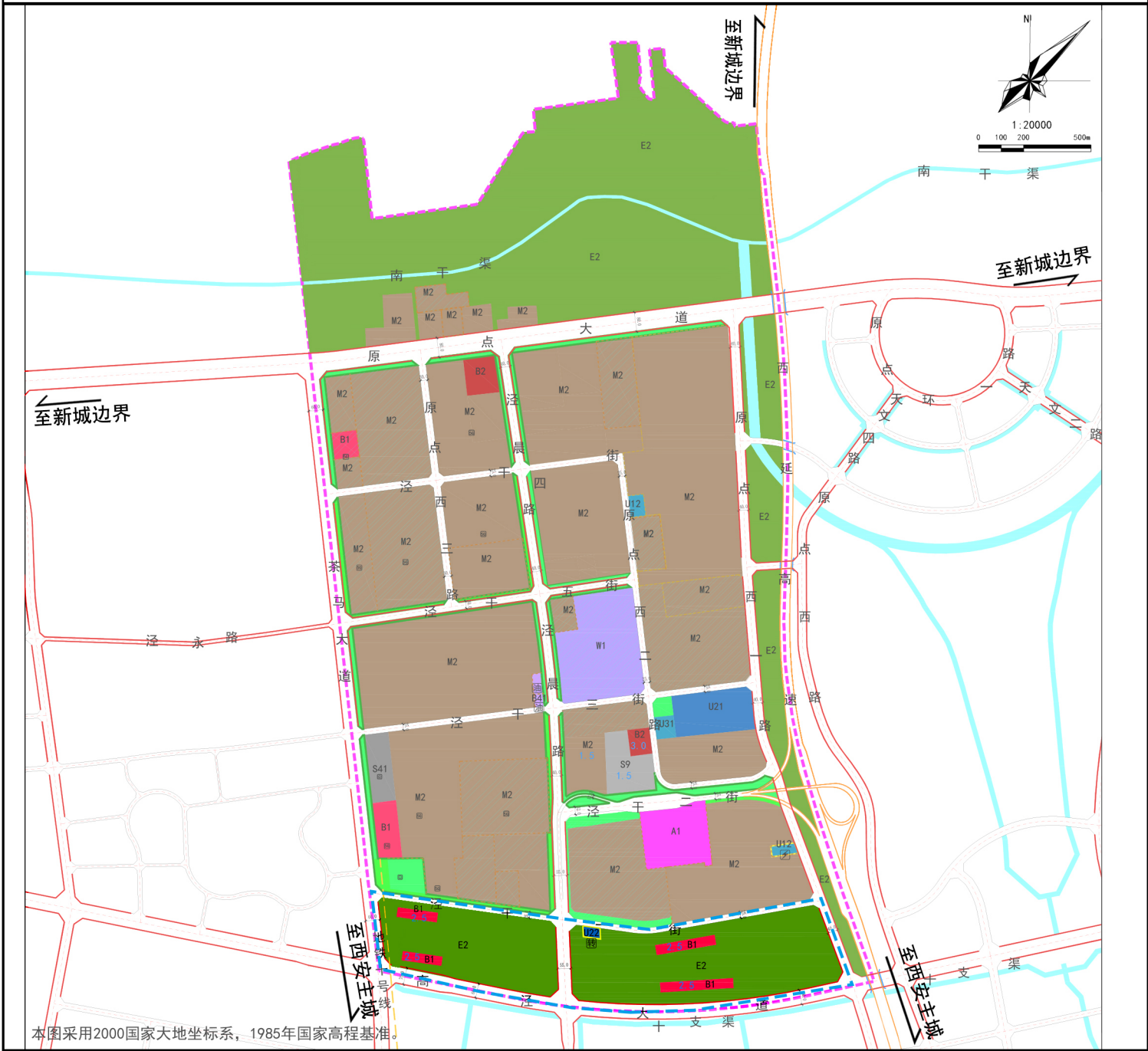


西咸新区XXJH-JG02管理单元控制性详细规划修改前后主要内容对比图

XXJH-JG02管理单元土地利用规划图（修改前）



XXJH-JG02管理单元土地利用规划图（修改后）



修改内容

按照西安市《过渡期内总体规划实施意见》（市政办函〔2019〕84号）、《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）和《西咸新区过渡期国土空间规划方案》文件要求，依据泾河新城申请，开展本次控制性详细规划的修改。修改内容包括：
落实已批建设用地指标，在高泾大道以北、经干一街以南、原点西一路以西、茶马大道以东新增3.53公顷（约53亩）商业设施用地，容积率上限为2.5。
修改后，管理单元建设用地总总量增加3.53公顷，地上总建筑面积增加8.82万平方米。

图例

- 管理单元界线

地块界线

城市红线

城市绿线

城市黄线

城市轨道交通线

高速公路

城市道路

桥梁

调整范围线

80.0

尺寸标注

2.0

地上容积率上限

A1

行政办公用地

B41

加油加气站用地

M2

二类工业用地

W1

一类物流仓储用地

S41

公共交通站场用地

U12

供电用地

U22

环卫用地

U31

消防用地

E1

公园绿地

E2

水域

E2

农林用地

公交首末站

变电站

垃圾转运站

消防站

加油加气充电站
- 修改前后指标对比一览表
- | 指标 | 修改前面积（公顷） | 修改后面积（公顷） |
|---------------|-----------|-----------|
| 城乡用地 | 673.58 | 673.58 |
| 城市建设用地 | 443.02 | 446.55 |
| 行政办公用地（A1） | 6.62 | 6.62 |
| 商业设施用地（B1） | 3.52 | 7.05 |
| 商务设施用地（B2） | 0.97 | 0.97 |
| 其他商务用地（B29） | 2.06 | 2.06 |
| 加油加气站用地（B41） | 0.55 | 0.55 |
| 二类工业用地（M2） | 299.10 | 299.10 |
| 一类物流仓储用地（W1） | 13.60 | 13.60 |
| 城市道路用地（S1） | 77.42 | 77.42 |
| 交通场站用地（S4） | 2.82 | 2.82 |
| 其他交通设施用地（S9） | 4.02 | 4.02 |
| 供电用地（U12） | 1.03 | 1.03 |
| 排水用地（U21） | 5.72 | 5.72 |
| 环卫设施用地（U22） | 0.30 | 0.30 |
| 消防用地（U31） | 0.73 | 0.73 |
| 公园绿地（G1） | 24.56 | 24.56 |
| 地上总建筑面积（万平方米） | 603.02 | 611.82 |
- 西咸新区自然资源和规划局
- 公示时间
- 2021年7月22日
至2021年8月5日