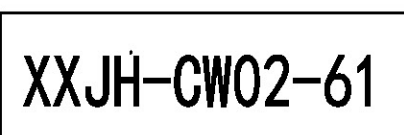
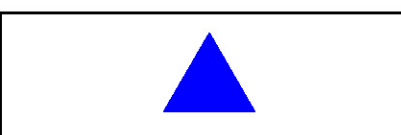
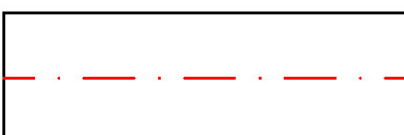
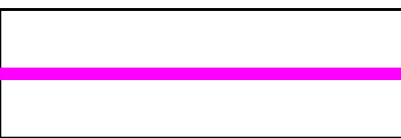
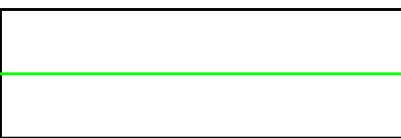
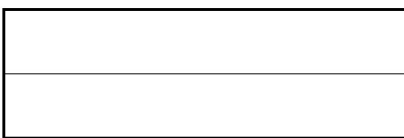


区位图 	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	128516平方米（约192.77亩）
	建筑使用性质	工业厂房类建筑
	规划用地性质	二类工业用地（M2）
	容积率	1.5-2.0
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于257032平方米
	建筑密度	大于等于40%
	建筑控制高度	建筑限高50米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见
	绿地率	小于等于15%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》（市规发〔2018〕60号）及相关标准执行，建议沿地块支路一、二设置出入口，具体开口位置以总平面图审查为准。
	备注	无

西咸新区XXJH-CW02-61地块用地控制图



图例	 农林用地	 二类工业用地	 地块编号	 车行出入口	 道路中线	 禁止开口线
	 规划用地范围线	 新城边界线	 容积率	 城市绿线	 道路红线	

说 明	1.依据《西咸新区过渡期国土空间规划方案》将6.94亩城市道路用地及7.67亩农林用地统一调整为二类工业用地（M2），调整后二类工业用地（XXJH-CW02-61地块）容积率为1.5-2.0。
-----	--

西咸新区XXJH-CW02-61地块公示文件	西咸新区自然资源和规划局	
	公示时间	2022年8月19日至2022年8月25日