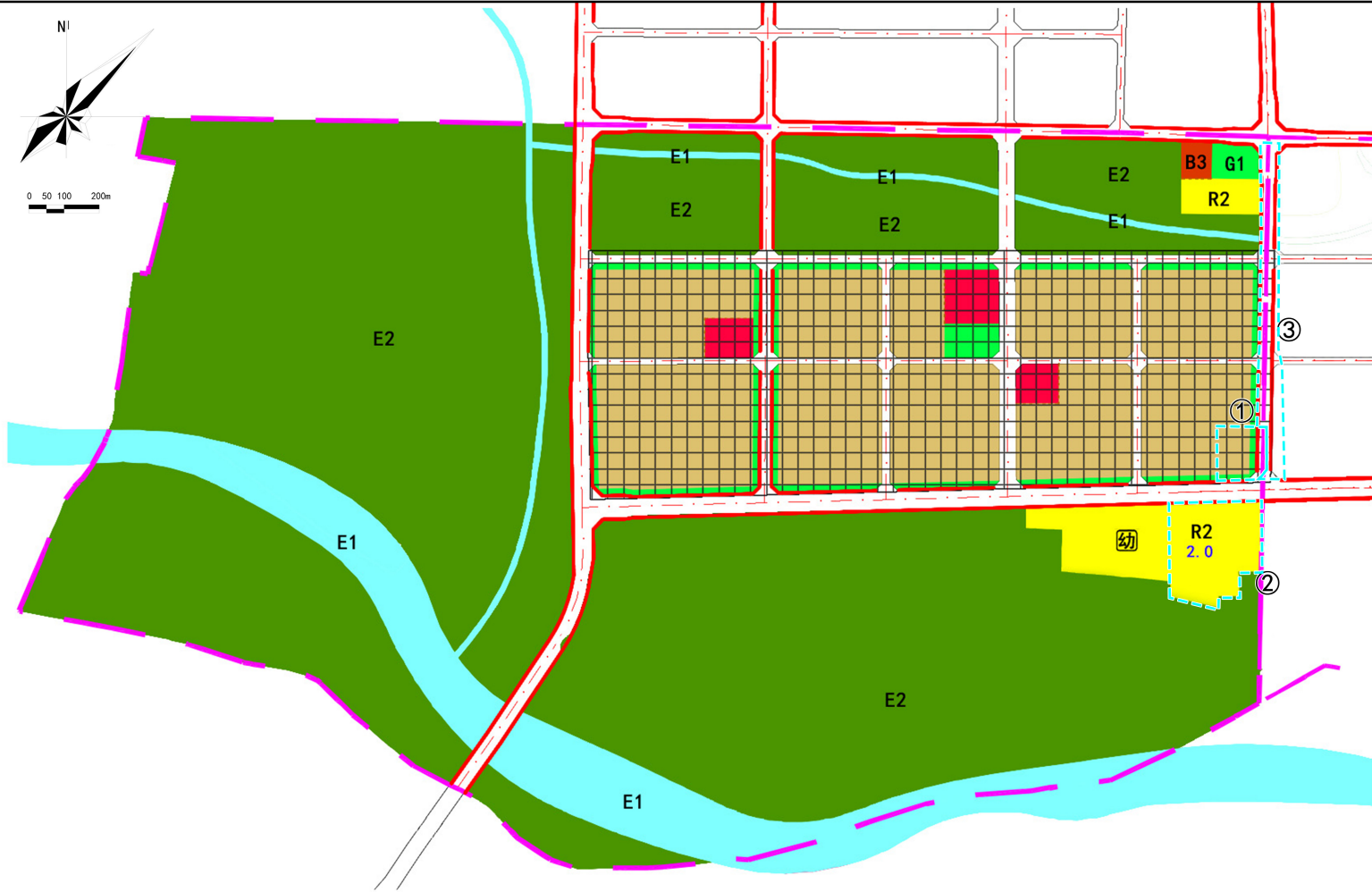
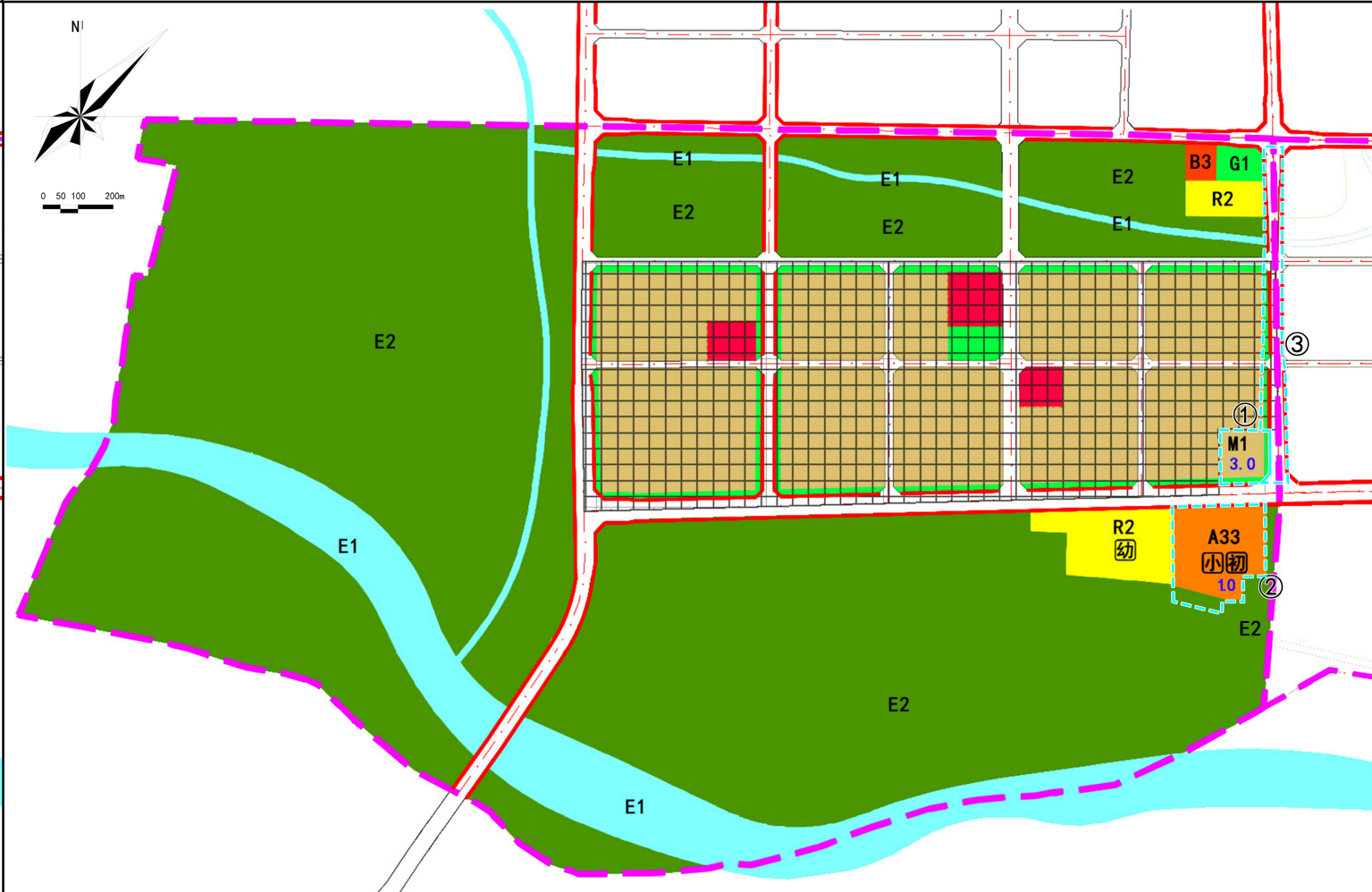


西咸新区XXJH-JY06管理单元控制性规划修改前后主要内容对比图

XXJH-JY06 管理单元土地利用规划图（修改前）



XXJH-JY06 管理单元土地利用规划图（修改后）



本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

本图采用2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。

修改内容

依据西安市《过渡期内总体规划实施意见》（市政办函〔2019〕84号）和《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）、《西咸新区过渡期国土空间规划方案》文件要求，在满足四个不突破，即“不得突破西咸新区土地利用总体规划调整完善确定的耕地保有量等约束指标、不得突破土地利用总体规划和城市总体规划确定的禁止建设区等强制性内容、不得突破新的国土空间规划管理要求”的前提下，依据泾河新城申请，开展本次控制性详细规划的修改。修改内容包括：

① 避让现状输油管线，调整规划道路线形，将先锋大街(文教大道以南)线位东移20-30米，同步调整管理单元边界，调整后，单元新增城乡用地3.19公顷。

②保障泾河新城重大民生项目顺利实施，落实已报批土地指标，启动先锋大街以西、泾河大道以北3.49公顷战略预留区用地，新增一类工业用地1.96公顷，公园绿地0.53公顷，城市道路用地1.00公顷。

③完善片区公服设施配置，解决单元内居住用地教育设施需求，依据泾河河道管理线管控要求，将先锋大道西侧0.59公顷居住用地调整为农林用地，7.09公顷居住用地调整为中小学用地，设置九年一贯制学校，小学36班，初中30班，容积率上限确定为1.0。

修改前后指标对比一览表

指标	修改前面积 (公顷)	修改后面积 (公顷)
城乡用地	676.65	679.84
城市建设用地	46.18	49.40
居住用地 (R)	18.08	10.44
公共管理和公共服务用地 (A)	0.00	7.09
商业服务业设施用地 (B)	1.04	1.04
工业用地 (M)	0.00	1.97
道路与交通设施用地 (S)	25.54	26.73
绿地与广场用地 (G)	1.52	2.07
战略预留地	148.18	146.35
非建设用地 (E)	482.29	484.09
地上总建筑面积 (万平方米)	35.93	27.72

图例

- 管理单元界线

城市红线

城市绿线

城市黄线

文物保护范围

建设控制地带

防洪治导线

高速公路

城市道路

桥梁

80.0

尺寸标注

2.0

地块容积率上限

R2

二类居住用地

A1

行政办公用地

A33

中小学用地

A4

体育用地

A5

医疗卫生用地

A6

社会福利设施用地

B1

商业用地

M1

一类工业用地

M2

二类工业用地

S42

社会停车场用地

U11

供水用地

U12

供电用地

U21

排水用地

U22

环卫用地

U31

消防用地

G1

公园绿地

E1

水域

E2

农林用地

E9

其他非建设用地

战略预留用地

幼

幼儿园

小

小学

初

初中

污

污水处理厂

热

供热设施
- 西咸新区自然资源和规划局
- 公示时间
- 2022年9月26日至2022年10月10日