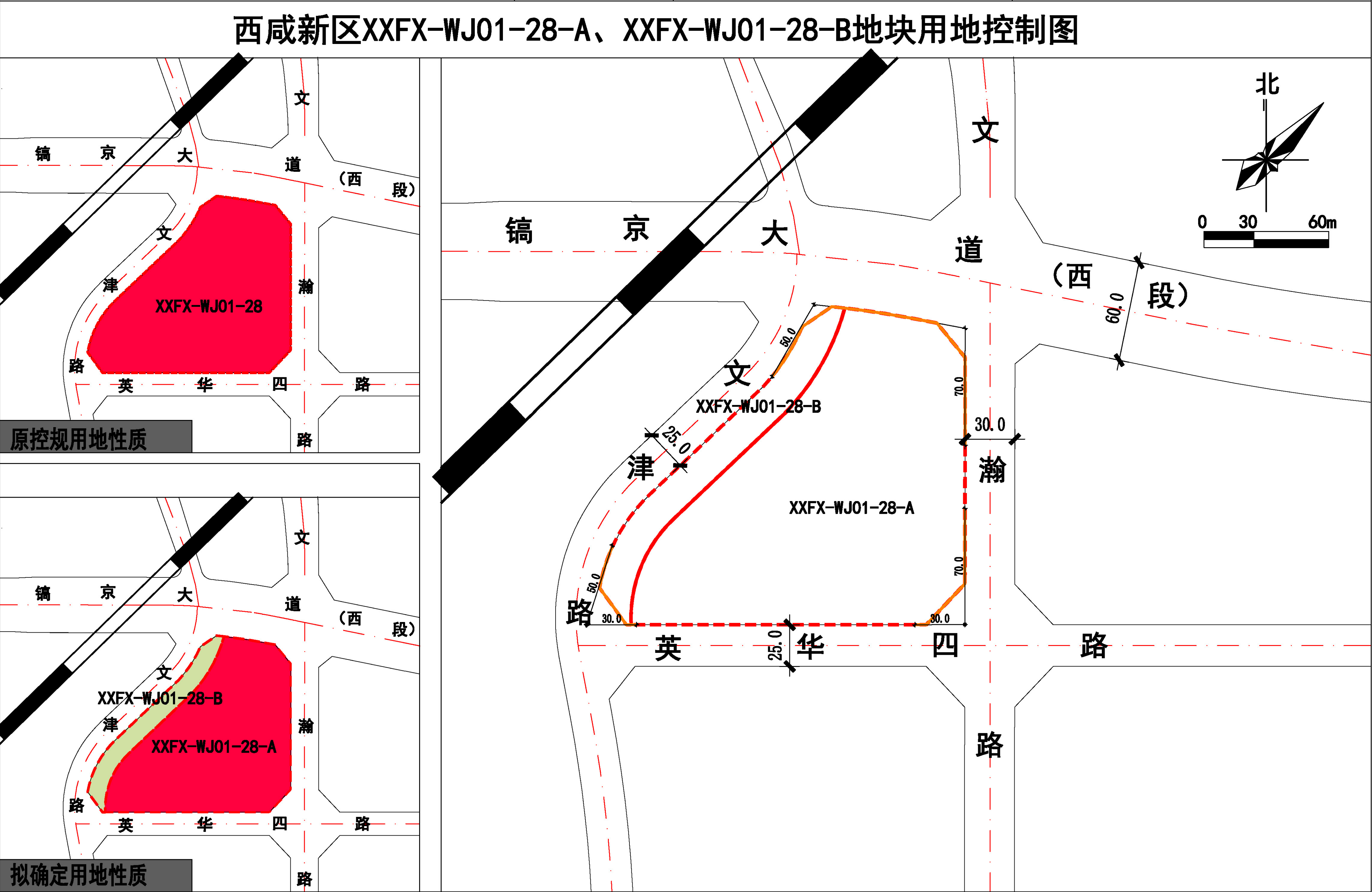


区位图	拟确定用地性质地块指标控制表		
	用地编码	XXFX-WJ01-28-A	XXFX-WJ01-28-B
	规划净用地面积	25959平方米(约38.94亩)	4587平方米(约6.88亩)
	建筑使用性质	商业建筑，可兼容公共服务、商务办公建筑。	管理及服务设施类建筑
	规划净用地性质	商业用地（B1）	广场用地（G3）
	容积率	大于等于3.0，小于等于3.5	小于等于0.1
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于90856平方米	地上建筑面积小于等于458平方米
	建筑密度	小于等于50%	小于等于7%
	建筑控制高度	小于等于60米	小于等于10米
	绿地率	大于等于25%	大于等于50%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面图审查为准。	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，具体开口位置以总平面图审查为准。
	备注	无	无



说明	根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号第七条：控规单元内三类设施（公共服务设施、市政基础设施、交通基础设施）用地，在根据新区实际发展需求增加，建设规模根据地块详细设计确定。将XXFX-WJ01-28地块西侧约6.88亩商业用地（B1）调整为广场用地（G3），容积率调整为0.1，剩余约38.94亩的商业用地（B1）容积率调整为3.5。		
	西咸新区XXFX-WJ01-28-A、XXFX-WJ01-28-B地块公示文件		
		西咸新区自然资源和规划局	
		公示时间	2022年10月9日至2022年10月15日