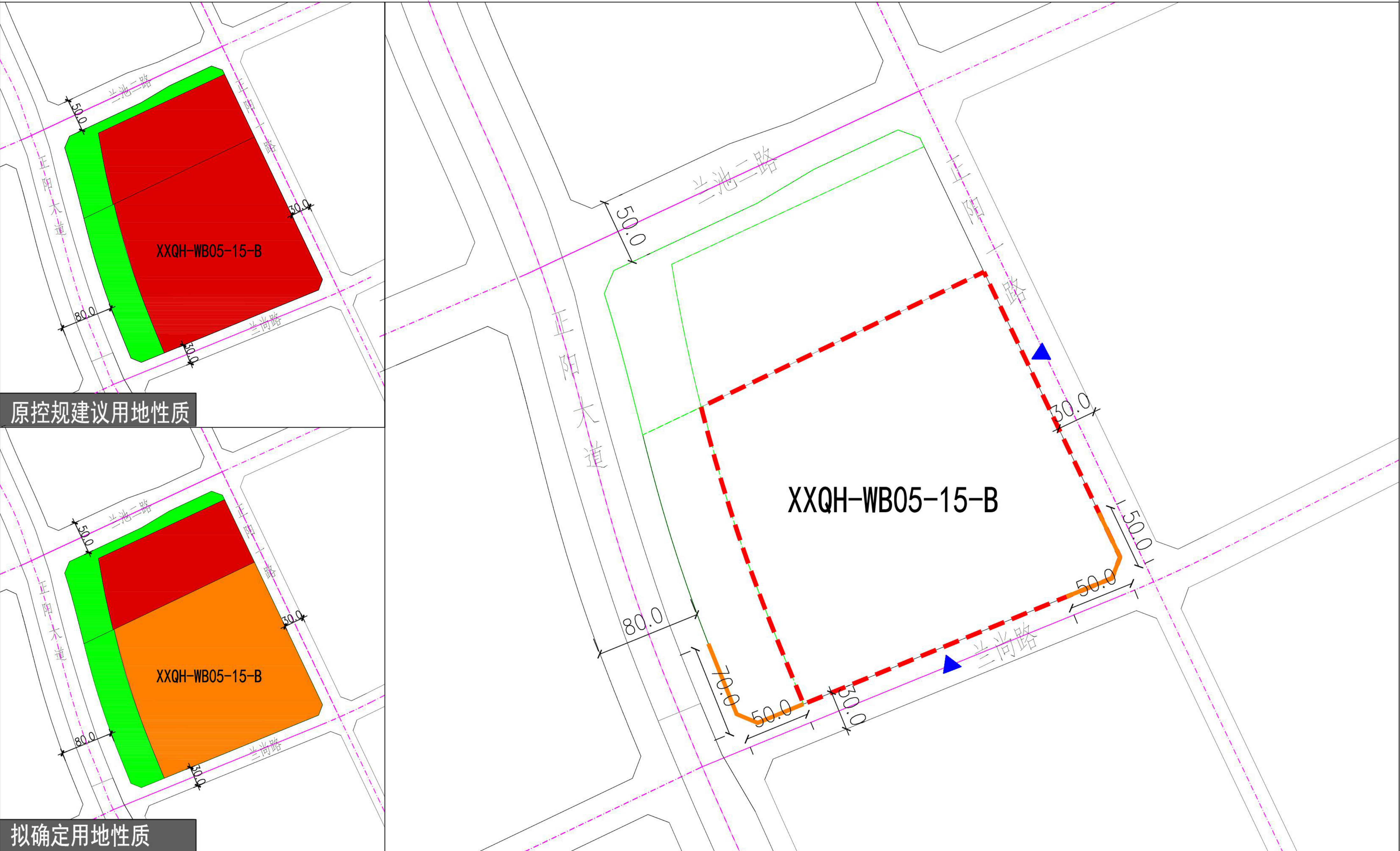


区位图  XXQH-WB05-15-B地块 XXQH-WB05管理单元	拟确定用地性质地块指标控制表	
	规划净用地面积	62951平方米(约94.43)
	建筑使用性质	中小学建筑
	规划净用地性质	中小学用地（A33）
	容积率	0.7-1.2
	建筑控制规模	地上建筑面积小于等于75541平方米。
	建筑密度	小于等于30%
	建筑控制高度	小于等于30米，且须符合民航陕西监管局净空审核意见。
	绿地率	大于等于35%
	出入口方向	严格按照《西安市城乡规划管理技术规定》及其他相关规定执行，建议沿兰尚路、正阳一路设置车行出入口，具体开口位置以总平面图审查为准。
备注	无	

西咸新区XXQH-WB05-15-B地块用地控制图



图例

规划净用地范围线

道路中线

道路红线

城市绿线

禁止开口线

XXQH-WB05-15-B

地块编号

中小学用地

公园绿地

商务用地

车行出入口

说 明

1. 根据《西咸新区控制性详细规划管理规定（试行）》（陕西咸办发〔2020〕3号）将94.43亩商务用地（B2）调整为中小学用地, 容积率为0.7-1.2。

西咸新区XXQH-WB05-15-B地块公示文件

西咸新区自然资源和规划局

公示时间

2022年10月26日至2022年11月1日